



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
под председательством руководителя рабочей группы - начальника аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.

Санкт-Петербург

22 мая 2018 г.

Присутствовали: 44 человека (список прилагается)

№ 93

I. О формировании единого подхода по учету обеспеченности объектов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры при выдаче разрешений на строительство.

(А.А.Золотов, А.И.Вахмистров, Д.В.Панов, О.В.Михальченко, Е.П.Барановский, А.Д.Брагин)

1.1. Принять к сведению предложения членов рабочей группы по данному вопросу.

1.2. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (К.А.Кононевская) совместно с заместителями руководителя рабочей группы (А.И.Вахмистров, О.В.Михальченко, Д.В.Панов, А.А.Тетыш) подготовить предложения по дополнению типового соглашения между застройщиком и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, предусматривающего обязанность застройщика по строительству объектов социальной инфраструктуры (далее – Соглашение), следующими положениями:

условием о вступлении Соглашения в силу после получения застройщиком разрешения на строительство;

положением о переносе сроков исполнения застройщиком обязательств по созданию объектов социальной инфраструктуры в случае продления срока действия разрешения на строительство;

положением об усилении ответственности застройщика за ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению.

Срок исполнения – 05 июня 2018 года.

1.3. Членам рабочей группы направить в адрес ответственного секретаря рабочей группы предложения в регламент взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и застройщика при подписании Соглашения.

Срок исполнения – 05 июня 2018 года.

II. О мерах по обеспечению соответствия сроков ввода многоквартирных жилых домов государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга».

(А.А.Золотов, А.С.Ванягин, Ю.В.Лудинова)

2.1. Снять вопрос с рассмотрения в связи с отсутствием в докладе представителя Комитета по транспорту предложений по существу вопроса.

2.2. Ответственному секретарю рабочей группы (П.С.Фролов) организовать совещание с участием представителей Комитета по транспорту, Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, Комитета по строительству и экспертов рабочей группы в целях выработки конкретных предложений по мерам, необходимым для обеспечения соответствия сроков ввода многоквартирных жилых домов государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга».

Срок исполнения – 05 июня 2018 года.

III. Разное.

(А.А.Золотов, Д.В.Панов, И.В.Креславский, О.Б.Аникина, Ю.В.Лудинова, О.С.Морозова)

3.1. Принять к сведению информацию о результатах рассмотрения предложений по внесению изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» на круглом столе, состоявшемся 15.05.2018 в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

3.2. Ответственному секретарю рабочей группы (П.С.Фролов) обеспечить на очередном заседании выступления представителей застройщиков по актуальным вопросам, требующим рассмотрения в рамках деятельности рабочей группы.

3.3. Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (А.Г.Леонтьев) на очередном заседании рабочей группы представить доклад о работе по переводу государственных слуг, предоставляемых КГИОП, в электронный вид, а также о возможности формирования на Интернет-портале КГИОП сервиса с информацией о ходе рассмотрения поступающих обращений.

**Руководитель рабочей группы -
начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга И.Н.Албина**



А.А.Золотов

СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

22 мая 2018 года
12.00

Комитет по строительству,
к. 217

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 1. | Золотов
Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель Рабочей группы |
| 2. | Вахмистров
Александр Иванович | - Президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 3. | Михальченко
Ольга Валерьевна | - Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 4. | Панов
Дмитрий Вячеславович | - Временно исполняющий обязанности председателя Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 5. | Аникин
Дмитрий Борисович | - Советник генерального директора ООО «Северо-Западная строительная корпорация» |
| 6. | Аникина
Ольга Викторовна | - Юрист компании Baker and McKenzie |
| 7. | Афанасьева
Анна Георгиевна | - Специалист по связям с органами государственной власти отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 8. | Барановский
Евгений Петрович | - Исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета по строительству |
| 9. | Бодрова
Елена Сергеевна | - Исполнительный директор НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» |
| 10. | Брагин
Андрей Дмитриевич | - Начальник отдела объектов социальной инфраструктуры Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 11. | Бритов
Олег Алексеевич | - Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций |

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 12. Ванягин
Алексей Семенович | - Главный специалист Отдела маршрутной сети и транспортной инфраструктуры Комитета по транспорту |
| 13. Воронина
Ксения Геннадьевна | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |
| 14. Горбунов
Владимир Евгеньевич | - Генеральный директор ООО «Центр развития рынка недвижимости» |
| 15. Градковский
Иван Валерьевич | - Старший юрисконсульт АО «ГК «Эталон» |
| 16. Гукасян
Арам Эдикович | - Директор СПб ГБУ «Управление строительными проектами» |
| 17. Еловенко
Роман Геннадьевич | - Член Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» |
| 18. Зырянов
Алексей Владиславович | - Заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга |
| 19. Илларионова
Елена Владимировна | - Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 20. Каплан
Лев Моисеевич | - Вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 21. Киракосян
Наталья Арташесовна | - Начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга |
| 22. Кондратьев
Владимир Викторович | - Генеральный директор ООО «Юридическая фирма «Кондратьев и партнеры» |
| 23. Коротков
Андрей Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Мегаполис 21 век» |
| 24. Коршунова
Анна Александровна | - Директор Юридического департамента ЗАО «Балтийская жемчужина» |
| 25. Креславский
Игорь Вадимович | - Председатель правления ГК «РосСтройИнвест» |

- | | |
|---|--|
| 26. Лудинова
Юлия Вячеславовна | - Заместитель руководителя Администрации
Губернатора Санкт-Петербурга – начальник
Проектного управления – проектного офиса |
| 27. Малышева
Валерия Геннадьевна | - Генеральный директор АО «Ленстройтрест» |
| 28. Марковская
Лидия Васильевна | - Заместитель начальника Управления застройки
города Комитета по градостроительству
и архитектуре |
| 29. Морозова
Ольга Сергеевна | - Генеральный директор ООО «Градостроительные
решения» |
| 30. Никитин
Дмитрий Валерьевич | - Начальник сектора охранных обязательств
Юридического управления Комитета
по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры |
| 31. Орт
Александр Иванович | - Президент группы компаний «Негосударственный
надзор и экспертиза» |
| 32. Пелагейченко
Наталья Александровна | - Ведущий специалист отдела нормативно-
методического обеспечения Управления
нормативно-методического обеспечения,
планирования и координации проектно-
изыскательских работ Комитета по строительству |
| 33. Савоськин
Сергей Иванович | - Заместитель начальника Государственной
административно-технической инспекции |
| 34. Смирнов
Александр Дмитриевич | - Директор проектов ГК «Арсенал-Недвижимость» |
| 35. Тарасов
Анатолий Владимирович | - Начальник Управления перспективного развития
Комитета по энергетике и инженерному
обеспечению |
| 36. Толдова
Ирина Геннадьевна | - Заместитель директора Санкт-Петербургского
Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 37. Топталова
Ирина Владимировна | - Заместитель генерального директора по правовым
вопросам АО «Строительный трест» |
| 38. Фролов
Павел Сергеевич | - Ответственный секретарь Рабочей группы |
| 39. Фурман
Александр Юльевич | - Генеральный директор ООО «Симос» |
| 40. Христов
Лев Сергеевич | - Руководитель проектов ООО «Нетрика» |

- | | |
|------------------------------------|--|
| 41. Хриштакян
Минас Оникович | - Директор по развитию ООО «ИнвестГрупп» |
| 42. Чеготова
Елена Викторовна | - Советник начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга |
| 43. Чёрная
Мария Владимировна | - Генеральный директор ООО «Бонава
Санкт-Петербург» |
| 44. Шабалин
Кирилл Владимирович | - Специалист 1-й категории отдела нормативно-
методического обеспечения Управления
нормативно-методического обеспечения,
планирования и координации проектно-
изыскательских работ Комитета по строительству |