



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
под председательством начальника аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.

Санкт-Петербург

12 октября 2017 г.

Присутствовали: 49 человек (список прилагается)

№15

I. О результатах исполнения решений рабочей группы от 19.09.2017.

(А.А.Золотов, А.И.Белоусов, М.В.Стененко, В.А.Григорьев, П.С.Фролов,
Ю.В.Лудинова)

1.1. Принять к сведению доклад Комитета по градостроительству и архитектуре и ответственного секретаря рабочей группы по данному вопросу.

1.2. Заместителям руководителя рабочей группы (А.И.Белоусов, Д.В.Панов, А.А.Тетыш) подготовить проект регламента рабочей группы.

Срок исполнения – 26 октября 2017 года.

1.3. Поддержать предложение председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – главного архитектора Санкт-Петербурга Григорьева В.А. о проведении совещаний под председательством руководителя рабочей группы – начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А. в случае непредставления исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в Комитет по градостроительству и архитектуре в установленные сроки данных, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Комитету по градостроительству и архитектуре подготовить регламент организации совещаний, указанных в пункте 1.3 настоящего протокола.

Срок исполнения – 26 октября 2017 года.

1.5. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) на очередном заседании рабочей группы представить и обеспечить демонстрацию информации об обеспеченности социальными объектами («температурные карты») одного из административных районов Санкт-Петербурга.

1.6. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) обеспечить ежеквартальную актуализацию информации об обеспеченности

социальными объектами («температурных карт») административных районов Санкт-Петербурга.

Срок исполнения – постоянно.

1.7. Комитету по строительству (С.Э.Морозов) проработать и представить предложения по созданию Фонда социальных обязательств (далее – Фонд), обеспечивающего привлечение и использование денежных средств предприятий инвестиционно-строительного комплекса для строительства объектов социальной инфраструктуры на территории Санкт-Петербурга.

Срок исполнения – 26 октября 2017 года.

1.8. Комитету по строительству (С.Э.Морозов) по результатам проведения анализа себестоимости строительства 1 м.кв. жилья в каждом административном районе Санкт-Петербурга определить стоимость 1 места в ДОУ и 1 места в ГОУ для каждого административного района, подлежащую уплате застройщиком (осуществляющим жилищное строительство на территории отдельного района Санкт-Петербурга) в Фонд в счет исполнения социальных обязательств исходя из требований региональных нормативов градостроительного проектирования.

Срок исполнения – 26 октября 2017 года.

1.9. Заместителям руководителя рабочей группы (А.И.Белоусов, Д.В.Панов, А.А.Тетьш) подготовить предложения по привлечению предприятий инвестиционно-строительного комплекса, осуществляющих строительство жилья на территории Санкт-Петербурга, к сотрудничеству с Фондом.

Срок исполнения – 26 октября 2017 года.

1.10. Комитету по строительству (С.Э.Морозов) обеспечить формирование повесток дня заседаний рабочей группы на полугодовую перспективу. На основании поступающих предложений членов рабочей группы включать в повестку дня рассмотрение вопросов, отражающих существующие проблемы строительного комплекса, носящие системный характер, и требующих оперативного разрешения.

Срок исполнения – постоянно.

I. О текущем состоянии предложений девелоперского сообщества относительно внесения изменений в состав постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории».

(А.А.Золотов, Д.В.Панов)

2.1. Принять к сведению доклад заместителя руководителя рабочей группы Панова Д.В. по данному вопросу.

2.2. Рекомендовать членам рабочей группы от бизнес-сообщества рассмотреть проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438», размещенный на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре, и направить комментарии и замечания к проекту в адрес руководителя и ответственного секретаря рабочей группы.

Срок исполнения – 23 октября 2017 года.

II. О несоблюдении сроков предоставления исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга исходных данных, необходимых для подготовки Комитетом по градостроительству и архитектуре решения о подготовке документации по планировке территории.

(А.А.Золотов, Д.В.Панов, М.В.Стененко, С.А.Мельникова, А.А.Тетыш, М.В.Шахов, Д.В.Панов, А.С.Бондарчук, В.А.Власов, А.И.Белоусов, О.С.Морозова, С.Э.Морозов, С.В.Макаров, В.А.Григорьев)

3.1. Принять к сведению доклады Комитета по градостроительству и архитектуре, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга по данному вопросу.

3.2. Комитету по строительству (С.Э.Морозов) обеспечить публикацию аудиозаписей и видеозаписей заседаний рабочей группы и протоколов заседаний рабочей группы на официальной странице Комитета по строительству на интернет-портале Администрации Санкт-Петербурга.

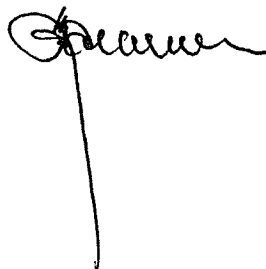
Срок исполнения – постоянно.

3.3. Заместителям руководителя рабочей группы (А.И.Белоусов, Д.В.Панов, А.А.Тетыш) подготовить предложения по порядку формирования и ведения реестра недобросовестных разработчиков документации по планировке территории.

Срок исполнения – 26 октября 2017 года.

3.4. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющим согласование документации по планировке территории, обеспечить закупку необходимой оргтехники, позволяющей рассматривать материалы представляемой на согласование документации в электронном виде.

**Начальник аппарата
вице-губернатора
Санкт-Петербурга И.Н.Албина**



А.А.Золотов

СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

12 октября 2017 года
13.00

Смольный,
к. 306

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 1. | Золотов
Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель рабочей группы |
| 2. | Белоусов
Алексей Игоревич | - Генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» – заместитель руководителя рабочей группы |
| 3. | Панов
Дмитрий Вячеславович | - Генеральный директор ГК «Доверие» – заместитель руководителя рабочей группы |
| 4. | Тетыш
Андрей Анатольевич | - Председатель совета директоров ООО «Агентство развития и исследований в недвижимости» - заместитель руководителя рабочей группы |
| 5. | Бодрова
Елена Сергеевна | - Исполнительный директор НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» |
| 6. | Бондарчук
Андрей Сергеевич | - Председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| 7. | Борискин
Алексей Витальевич | - Начальник Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 8. | Васильев
Кирилл Андреевич | - Исполняющий обязанности начальника отдела развития распределительных электрических сетей 6-20 кВ ПАО «Ленэнерго» |
| 9. | Власов
Вадим Александрович | - Первый заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга |
| 10. | Воронина
Ксения Геннадьевна | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 11. Голубев
Михаил Викторович | - Генеральный директор «Северо-Западной строительной корпорации», представитель НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» |
| 12. Григорьев
Владимир Анатольевич | - Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга |
| 13. Денисов
Алексей Станиславович | - Начальник департамента по перспективному развитию ГУП «ТЭК СПб» |
| 14. Ибраева
Татьяна Владимировна | - Начальник отдела маршрутной сети и транспортной инфраструктуры Комитета по транспорту |
| 15. Капустин
Кирилл Викторович | - Главный специалист отдела информационных систем Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 16. Карабенин
Максим Сергеевич | - Директор дирекции анализа и актуализации данных об абонентах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| 17. Копылов
Юрий Александрович | - Начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга |
| 18. Кореневская
Анна Юрьевна | - Начальник отдела планировки территории Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 19. Коротков
Андрей Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Мегаполис 21 век» |
| 20. Кутишенко
Денис Александрович | - Главный специалист сектора правового обеспечения предоставления государственных услуг Юридического управления Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 21. Кучеренко
Анастасия Сергеевна | - Исполняющий обязанности начальника отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |

- | | |
|---|--|
| 22. Лемеш
Василий Николаевич | - Коммерческий директор ООО «АйСи Групп» |
| 23. Лудинова
Юлия Вячеславовна | - Заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга - начальник Проектного управления - проектного офиса |
| 24. Макаров
Сергей Владимирович | - Председатель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| 25. Мельникова
Светлана Анатольевна | - Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| 26. Михальченко
Ольга Валерьевна | - Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» |
| 27. Морозов
Сергей Эдуардович | - Председатель Комитета по строительству |
| 28. Морозова
Ольга Сергеевна | - Генеральный директор ООО «Градостроительные решения», представитель НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» |
| 29. Никитин
Дмитрий Валерьевич | - Начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| 30. Пелагейченко
Наталья Александровна | - Специалист 1-й категории отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 31. Полянская
Надежда Васильевна | - Начальник юридического отдела Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге |
| 32. Потапов
Михаил Владимирович | - Ведущий специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |

- | | |
|------------------------------------|---|
| 33. Савоськин
Сергей Иванович | - Заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции |
| 34. Сафаров
Гасан Гусейнович | - Первый заместитель председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 35. Сидорова
Юлия Павловна | - Специалист 1-й категории отдела развития городских территорий Управления по работе с инвесторами Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 36. Синкин
Дмитрий Борисович | - Заместитель председателя Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга |
| 37. Солодкая
Олеся Сергеевна | - Исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по строительству |
| 38. Стененко
Максим Валериевич | - Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 39. Степичев
Алексей Георгиевич | - Исполняющий обязанности начальника отдела перспективного развития Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга |
| 40. Тертерян
Рубен Андраникович | - Генеральный директор Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга» |
| 41. Тимошук
Олег Александрович | - Начальник отдела правового и методического обеспечения административного производства Юридического управления Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 42. Трунов
Владимир Геннадьевич | - Директор по связям с органами государственной власти отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 43. Фомина
Надежда Львовна | - Главный специалист – эксперт отдела надзора за коммунальными объектами Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу |

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 44. Фролов
Павел Сергеевич | - Начальник отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 45. Харлашкин
Сергей Викторович | - Председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга |
| 46. Цацаев
Андрей Анатольевич | - Начальник Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 47. Черкасова
Валентина Васильевна | - Заместитель генерального директора по правовым вопросам группы компаний «Пионер» |
| 48. Шахов
Михаил Владимирович | - Директор департамента ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» |
| 49. Шкеда
Борис Иванович | - Исполняющий обязанности заместителя генерального директора по режиму и безопасности ГУП «ТЭК СПб» |