

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы

**«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
под председательством руководителя рабочей группы - начальника аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.**

Санкт-Петербург

26 июня 2018 г.

Присутствовали: 38 человек (список прилагается)

№ 124

**I. О подготовке предложений по мерам, необходимым для обеспечения
соответствия сроков ввода многоквартирных жилых домов государственной
программе Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы
Санкт-Петербурга»**

(А.А.Золотов, А.Д.Брагин, И.Н.Каргин, О.В.Михальченко)

1.1. Принять к сведению информацию о районах массовой застройки с наиболее сложной ситуацией в части дефицита объектов улично-дорожной сети (далее – объекты УДС). (Приморский – Каменка, Василеостровский – территория намыва, Красногвардейский – застройка вдоль Муринской дороги, Выборгский – Парнас, Пушкинский – Шушары и т.д.).

1.2. Согласиться с предложением о заключении соглашений между застройщиками и Санкт-Петербургом, направленных на предотвращение образования дефицита объектов УДС, предусматривающих:

проектирование и строительство внутриквартальных и межквартальных объектов УДС за счет застройщика;

компенсацию за счет средств бюджета 50% стоимости построенных межквартальных и внутриквартальных объектов УДС в рассрочку на установленный соглашением период.

1.3. Отметить, что строительство магистральной дорожной сети остается прерогативой Санкт-Петербурга.

1.4. Согласиться с предложением о проработке иных механизмов компенсации застройщикам затрат на строительство УДС.

1.5. Заместителю руководителя Рабочей группы Д.В.Панову организовать на площадке регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» встречу с представителями банковского сектора на предмет обсуждения возможности разработки программ поддержки строительных

компаний по созданию объектов УДС, необходимых при реализации проектов жилищного строительства.

1.6. Предложить Губернатору Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С. протоколом заседания Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге от 28.06.2018 поручить профильным ИОГВ проработать механизм реализации предложений, подготовленных Рабочей группой.

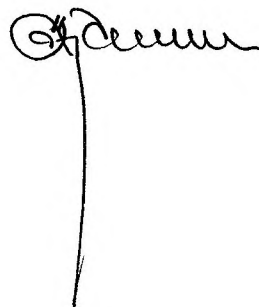
II. Об инициативах рабочей группы по работе над проектом поправок в Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

(А.А.Золотов, Д.С.Некрестьянов)

2.1. Принять к сведению выступление члена Рабочей группы, партнера АБ «Качкин и партнеры» Некрестьянова Д.С. по данному вопросу.

2.2. Ответственному секретарю Рабочей группы подготовить проект обращения Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С. в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации по вопросу включения в состав рабочей группы, осуществляющей подготовку проекта Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», представителей профессионального сообщества Санкт-Петербурга из числа членов Рабочей группы.

Руководитель рабочей группы -
начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга И.Н.Албина



А.А.Золотов

СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

26 июня 2018 года
12.00

Смольный,
к. 306

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 1. | Золотов
Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель Рабочей группы |
| 2. | Вахмистров
Александр Иванович | - Президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 3. | Михальченко
Ольга Валерьевна | - Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 4. | Панов
Дмитрий Вячеславович | - Генеральный директор ГК «Доверие», председатель Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» |
| 5. | Аникина
Ольга Викторовна | - Юрист компании Baker and McKenzie |
| 6. | Басенко
Юрий Борисович | - Заместитель руководителя отдела договорной, судебной работы и юридического сопровождения продаж ГК «ПИОНЕР» |
| 7. | Брагин
Андрей Дмитриевич | - Начальник отдела объектов социальной инфраструктуры Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 8. | Воронина
Ксения Геннадьевна | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |
| 9. | Горбунов
Владимир Евгеньевич | - Генеральный директор ООО «Центр развития рынка недвижимости» |
| 10. | Еловенко
Роман Геннадьевич | - Член Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» |
| 11. | Еременко
Илья Анатольевич | - Генеральный директор ООО «Сэтл Сити» |

- | | |
|--|---|
| 12. Князев
Алексей Валерьевич | - Начальник управления подготовки проектов
Группы компаний «ЦДС» |
| 13. Коршунова
Анна Александровна | - Директор Юридического департамента
ЗАО «Балтийская жемчужина» |
| 14. Креславский
Игорь Вадимович | - Председатель правления ГК «РосСтройИнвест» |
| 15. Лелин
Александр Николаевич | - Генеральный директор ООО «Главстрой-СПб» |
| 16. Морозова
Ольга Сергеевна | - Генеральный директор ООО «Градостроительные
решения» |
| 17. Мельникова
Светлана Анатольевна | - Заместитель председателя Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению |
| 18. Никитин
Дмитрий Валерьевич | - Начальник сектора охранных обязательств
Юридического управления Комитета
по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры |
| 19. Орт
Александр Иванович | - Президент Группы компаний «Негосударственный
надзор и экспертиза» |
| 20. Полянская
Надежда Васильевна | - Начальник юридического отдела Аппарата
Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Санкт-Петербурге |
| 21. Рудакова
Ольга Геннадьевна | - Начальник сектора взаимодействия со СМИ –
пресс-секретарь Комитета по строительству |
| 22. Савоськин
Сергей Иванович | - Заместитель начальника Государственной
административно-технической инспекции |
| 23. Саленко
Михаил Иванович | - Директор СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-
СТАНДАРТ» |
| 24. Сизов
Кирилл Вячеславович | - Специалист отдела информационного обеспечения
и взаимодействия со СМИ Комитета по
строительству |
| 25. Смирнов
Александр Дмитриевич | - Директор проекта ГК «Арсенал-Недвижимость» |
| 26. Стекольников
Екатерина Михайловна | - Ведущий специалист сектора взаимодействия со
средствами массовой информации Отдела
информационного обеспечения и взаимодействия
со средствами массовой информации Комитета
по строительству |

- | | |
|--|--|
| 27. Толдова
Ирина Геннадьевна | - Заместитель директора Санкт-Петербургского
Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 28. Фролов
Павел Сергеевич | - Ответственный секретарь Рабочей группы |
| 29. Христов
Лев Сергеевич | - Руководитель по развитию продуктового
направления ООО «Нетрика» |
| 30. Чеготова
Елена Викторовна | - Начальник Отдела межведомственного
взаимодействия Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга |
| 31. Черейская
Наталья Николаевна | - Директор по развитию НП «Российская гильдия
управляющих и девелоперов» |
| 32. Шабалин
Кирилл Владимирович | - Специалист 1-й категории отдела нормативно-
методического обеспечения Управления
нормативно-методического обеспечения,
планирования и координации проектно-
изыскательских работ Комитета по строительству |
| 33. Щербина
Геннадий Филиппович | - Генеральный директор
АО «Эталон ЛенСпецСМУ» |
| 34. Якутович
Елена Владимировна | - Начальник сектора по взаимодействию со СМИ
Отдела системного администрирования и
информационной безопасности СПб ГКУ «Фонд
капитального строительства и реконструкции» |
| 35. Свинолобов
Александр Валентинович | - Заместитель генерального директора
ООО «Бонава Санкт-Петербург» |
| 36. Некрестьянов
Дмитрий Сергеевич | - Партнер, руководитель практики по недвижимости
и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и
партнеры» |
| 37. Сидорова
Юлия Павловна | - Специалист 1-й категории отдела развития
городских территорий Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга |
| 38. Киракосян
Наталья Арташесовна | - Начальник отдела развития проектной
деятельности Проектного управления - проектного
офиса Администрации Губернатора
Санкт-Петербурга |