



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
под председательством начальника аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.

Санкт-Петербург

27 декабря 2016 г.

Присутствовали: 30 человек (список прилагается)

I. Подведение итогов деятельности Рабочей группы в 2016 году.

(А.А.Золотов, И.И.Шикалов, А.И.Белоусов, О.С.Морозова)

1.1. Принять к сведению информацию о «временном векторе» процедур, предшествующих получению разрешения на строительство, подготовленном Комитетом по строительству. Принять к сведению замечания руководителя Рабочей группы и участников совещания к представленному «временному вектору».

1.2. Членам Рабочей группы направить в Комитет по строительству (на адрес электронной почты nataliap@kstr.gov.spb.ru) замечания к «временному вектору» процедур, предшествующих получению разрешения на строительство.

Срок: 06 февраля 2017 года.

II. О предложениях по направлениям деятельности Рабочей группы в 2017 году.

(А.А.Золотов И.И.Шикалов, А.И.Белоусов, О.С.Морозова, А.А.Тетыш, А.В.Тетерин, Д.А.Кутишенко, А.В.Свинолобов, И.М.Водопьянов, О.А.Бритов)

2.1. Комитету по энергетике и инженерному обеспечению (А.С.Бондарчук) организовать работу по координации деятельности ресурсоснабжающих организаций в части заключения договоров на присоединение к инженерным сетям с предприятиями строительного комплекса, а также по координации процесса согласования индивидуальных тарифов на подключение к инженерным сетям с Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Срок: 06 февраля 2017 года.

2.2. Комитету по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) (В.А.Григорьев) подготовить предложения по наделению КГА полномочиями и созданию в КГА комиссии по урегулированию разногласий между исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и инвесторами при согласовании документации по планировке территории.

Срок: 06 февраля 2017 года.

2.3. Комитету по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (С.В.Макаров) на очередном заседании Рабочей группы доложить о порядке реализации инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге с учетом изменений, внесенных в Закон Санкт-Петербурга от 12.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».

2.4. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, входящим в состав Рабочей группы, при подготовке проектов нормативных правовых актов по вопросам реализации процедур, включенных во «временной вектор», обеспечить рассмотрение данных проектов Рабочей группой.

Срок: постоянно.

2.5. Комитету по строительству (И.И.Шикалов) подготовить проект плана работы Рабочей группы на 2017 год и представить для согласования на очередном заседании Рабочей группы. По итогам согласования представить план на утверждение Губернатору Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С.

Срок: 01 февраля 2017 года.

2.6. Комитету по строительству (И.И.Шикалов) направить членам Рабочей группы предложения СРО А «Объединение строителей Санкт Петербурга» по совершенствованию порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории:

- наделение Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга полномочиями по координации предоставления исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

- внесение изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга» в целях упрощения порядка и сокращения сроков согласования проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории.

Членам Рабочей группы согласовать представленные материалы или направить в Комитет по строительству мотивированные замечания.

Срок: 01 апреля 2017 года.

2.7. **Комитету по информатизации и связи (Д.П.Чамара)** подготовить проект нормативного правового акта Санкт-Петербурга, устанавливающего обязанность исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга соблюдать порядок и сроки межведомственного взаимодействия при работе в Единой системе строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Срок: 15 февраля 2017 года.

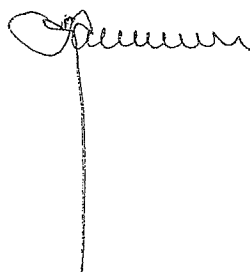
2.8. **Комитету по транспорту (А.Н.Головин)** проработать вопрос об упрощении Порядка согласования от имени Санкт-Петербурга, как собственника аэродрома, строительства и реконструкции промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории, утвержденного распоряжением Комитета по транспорту от 09.02.2016 № 6-р, а также проработать вопрос о сокращении срока оказания государственной услуги.

Срок: 06 февраля 2017 года.

2.9. **Комитету по строительству (И.И.Шикалов) совместно с Союзом строительных объединений и организаций (О.А.Бритов)** подготовить проект обращения руководителя Рабочей группы в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с предложением о возобновлении деятельности межрегиональной рабочей группы по подготовке поправок в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Срок: 15 февраля 2017 года.

Начальник аппарата
вице-губернатора
Санкт-Петербурга И.Н.Албина



А.А.Золотов

СПИСОК
участников заседания Рабочей группы
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
под руководством начальника аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.

Комитет по строительству,
каб. 217

27 декабря 2016 г.
13:00

- | | |
|----------------------------------|--|
| Золотов
Алексей Александрович | - начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель Рабочей группы |
| Тетыш
Андрей Анатольевич | - председатель совета директоров ООО «АРИН» – заместитель руководителя Рабочей группы |
| Белоусов
Алексей Игоревич | - генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» - заместитель руководителя рабочей группы |
| Бритов
Олег Алексеевич | - исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций |
| Шикалов
Игорь Иванович | - заместитель председателя Комитета по строительству – ответственный секретарь Рабочей группы |
| Бодрова
Елена Сергеевна | - исполнительный директор НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» |
| Водопьянов
Игорь Михайлович | - управляющий партнер Управляющей компании «Теорема» |
| Голубев
Михаил Викторович | - генеральный директор «Северо-Западной строительной корпорации» |
| Дубовик
Ирина Сергеевна | - начальник Отдела надзора за коммунальными объектами Управление федеральной службы по надзору в сфере |

защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу

Еремин
Олег Николаевич

- первый вице-президент ГК «Балтрос»

Иванов
Александр Сергеевич

- заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Кукушкин
Сергей Викторович

- начальник отдела развития и мониторинга строительного комплекса Комитета по строительству Ленинградской области

Кутишенко
Денис Александрович

- главный специалист сектора правового обеспечения предоставления государственных услуг отдела правовой экспертизы Юридического управления Комитета по градостроительству и архитектуре

Леонтьев
Александр Гаврилович

- первый заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Михальченко
Ольга Валерьевна

- директор по развитию «ЛСР.Недвижимость — Северо-Запад»

Морозова
Ольга Сергеевна

- генеральный директор ООО «Градостроительные решения»

Орт
Александр Иванович

- президент группы компаний «Негосударственный надзор и экспертиза»

Рейман
Вадим Николаевич

- главный специалист отдела по улучшению регуляторной среды Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Савоськин
Сергей Иванович | - заместитель начальника
Государственной административно-
технической инспекции – начальник
организационно-аналитического
управления |
| Свинолобов
Александр Валентинович | - Заместитель генерального директора
ООО «BONAVA Санкт-Петербург» |
| Тарасов
Анатолий Владимирович | - начальник Управления перспективного
развития Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению |
| Тетерин
Александр Васильевич | - первый заместитель председателя
Комитета по градостроительству
и архитектуре |
| Тимощук
Олег Александрович | - начальник отдела правового и
методического обеспечения
административного производства
Юридического управления Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Трактовенко
Вячеслав Давидович | - координатор подразделения «Клуба
лидеров в Санкт-Петербурге и
Ленинградской области» |
| Трунов
Владимир Геннадьевич | - директор по связям с органами
государственной власти «Клуба лидеров
в Санкт-Петербурге и Ленинградской
области» |
| Фролов
Павел Сергеевич | - начальник отдела нормативно-
методического обеспечения Управления
нормативно-методического обеспечения,
планирования и координации проектно-
исследовательских работ Комитета
по строительству |
| Цацаев
Андрей Анатольевич | - начальник управления автоматизации и
информатизации Комитета по
градостроительству и архитектуре |

- | | |
|----------------------------------|--|
| Цытрина
Виктория Владимировна | - директор юридического департамента
группы компаний «Эталон» |
| Шахов
Михаил Владимирович | - начальник отдела поиска и анализа
земельных участков
ООО «ЛСР.Недвижимость - Северо-
Запад» |
| Ячmeneва
Елена Александровна | - начальник отдела по взаимодействию с
органами власти и организациями при
предоставлении государственных и
муниципальных услуг Комитета по
информатизации и связи |