



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы

**«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
под председательством руководителя рабочей группы - начальника аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.**

Санкт-Петербург

07 июня 2018 г.

Присутствовали: 45 человек (список прилагается)

№ 103

I. О количестве проектов планировки территории, поступающих в Комитет по градостроительству и архитектуре на согласование в электронном виде и на бумажном носителе.

(А.А.Золотов, М.В.Стененко, И.А.Еременко, А.И.Вахмистров)

1.1. Принять к сведению доклад заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Стененко М.В. по данному вопросу.

1.2. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) направить в адрес исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, участвующих в процессе подготовки исходных данных и согласования документации по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2018 № 438, информационное письмо о переходе на работу с документацией по планировке территории исключительно в электронном виде.

Срок исполнения – до 21 июня 2018 года.

II. О разработке регламента взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и застройщика при подписании соглашения по строительству объектов социальной инфраструктуры (далее – Регламент).

(А.А.Золотов, А.А.Тетыш, А.Д.Брагин, Г.Ф.Щербина, И.М.Водопьянов, А.И.Вахмистров)

2.1. Принять к сведению доклад заместителя руководителя рабочей группы Тетыша А.А. и комментарии участников заседания по данному вопросу.

2.2. Комитету по строительству (Л.В.Кулаков) подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении Регламента.

Срок исполнения – до 26 июня 2018 года.

2.3. Комитету по строительству (Л.В.Кулаков) организовать рабочее совещание с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга с целью принятия решения об использовании предложенного Регламента в качестве временного порядка до принятия постановления Правительства Санкт-Петербурга, указанного в пункте 2.2 настоящего протокола.

Срок исполнения – до 26 июня 2018 года.

III. О результатах работы по подготовке поправок в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

(А.А.Золотов, Д.С.Некрестьянов, А.И.Вахмистров)

3.1. Принять к сведению выступление члена рабочей группы, партнера АБ «Качкин и партнеры» Некрестьянова Д.С. по данному вопросу.

3.2. Отметить необходимость дальнейшего системного участия экспертов рабочей группы в работе по корректировке Закона, а также в выработке дополнительных предложений по переходу на проектное финансирование жилищного строительства.

IV. О предложениях по оптимизации процедуры и сроков предоставления государственной услуги по выдаче поручочного билета.

(А.А.Золотов, С.С.Горник, О.С.Гусева)

4.1. Согласиться с предложением технического директора ГК «Доверие» Горник С.С. о проведении совещания на площадке Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга с целью рассмотрения имеющихся предложений участников строительного рынка по оптимизации взаимодействия с Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

4.2. Рекомендовать Комитету по благоустройству Санкт-Петербурга (В.В.Рублевский) организовать указанное совещание. Дату и время проведения согласовать с экспертами рабочей группы.

Срок исполнения – до 26 июня 2018 года.

V. Вопросы застройщиков.

(А.А.Золотов, М.В.Голубев, Л.М.Каплан, С.И.Савоськин)

5.1. Члену рабочей группы, генеральному директору ООО «Северо-Западная строительная корпорация» Голубеву М.В. направить в адрес ответственного секретаря рабочей группы предложения по повестке дня и участникам совещания по вопросу выдачи разрешений на строительство жилых домов блокированной застройки.

Срок исполнения – до 15 июня 2018 года.

5.2. Ответственному секретарю рабочей группы (П.С.Фролов) организовать совещание по вопросу выдачи разрешений на строительство жилых домов блокированной застройки.

Срок исполнения – до 06 июля 2018 года.

5.3. Экспертам рабочей группы направить в адрес ответственного секретаря рабочей группы перечень вопросов по взаимодействию с Государственной административно-технической инспекцией (далее – ГАТИ), требующих обсуждения в рамках рабочей группы.

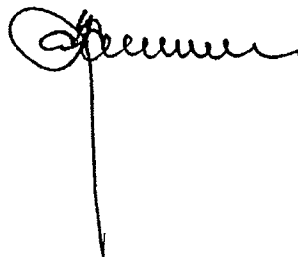
Срок исполнения – до 21 июня 2018 года.

5.4. Ответственному секретарю рабочей группы (П.С.Фролов) в рабочем порядке согласовать с ГАТИ дату проведения совещания в целях рассмотрения поступивших от членов рабочей группы вопросов.

5.5. Ответственному секретарю рабочей группы (П.С.Фролов) совместно с заинтересованными членами рабочей группы подготовить проекты обращений вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н. в Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу повторного рассмотрения предложений Санкт-Петербурга по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

Срок исполнения – до 21 июня 2018 года.

**Руководитель рабочей группы -
начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга И.Н.Албина**



А.А.Золотов

СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

07 июня 2018 года
12.00

Смольный,
к. 306

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 1. | Золотов
Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель Рабочей группы |
| 2. | Вахмистров
Александр Иванович | - Президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 3. | Тетыш
Андрей Анатольевич | - Председатель совета директоров ООО «Агентство развития и исследований в недвижимости» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 4. | Большаков
Павел Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Агентство по развитию и реновации территорий» |
| 5. | Брагин
Андрей Дмитриевич | - Начальник отдела объектов социальной инфраструктуры Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 6. | Бритов
Олег Алексеевич | - Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций |
| 7. | Водопьянов
Игорь Михайлович | - Управляющий партнер Управляющей компании «Теорема» |
| 8. | Воронина
Ксения Геннадьевна | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |
| 9. | Голубев
Михаил Викторович | - Генеральный директор ООО «Северо-Западная строительная корпорация» |
| 10. | Горник
Светлана Сааковна | - Технический директор ГК «Доверие» |
| 11. | Гусева
Оксана Юрьевна | - Заместитель председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга |
| 12. | Еловенко
Роман Геннадьевич | - Член Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» |

- | | |
|---|--|
| 13. Еременко
Илья Анатольевич | - Генеральный директор ООО «Сэтл Сити» |
| 14. Ефимов
Иван Евгеньевич | - Главный консультант председателя постоянной комиссии по промышленности, экономике и предпринимательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга |
| 15. Илларионова
Елена Владимировна | - Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 16. Каплан
Лев Моисеевич | - Вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 17. Креславский
Игорь Вадимович | - Председатель правления ГК «РосСтройИнвест» |
| 18. Лелин
Александр Николаевич | - Генеральный директор ООО «Главстрой-СПб» |
| 19. Лемеш
Василий Николаевич | - Коммерческий директор, ООО «АйСи Групп» |
| 20. Леонтьев
Александр Гаврилович | - Первый заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| 21. Максимова
Мария Леонидовна | - Начальник сектора анализа социально-экономических показателей развития территории отдела Генерального плана Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 22. Малышева
Валерия Геннадьевна | - Генеральный директор АО «Ленстройтрест» |
| 23. Мартынова
Татьяна Святославовна | - Генеральный директор ООО «ЛКМ», генеральный директор ООО «Альфа-Морион» |
| 24. Некрестьянов
Дмитрий Сергеевич | - Партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры» |
| 25. Никитин
Дмитрий Валерьевич | - Начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| 26. Пелагейченко
Наталья Александровна | - Ведущий специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления |

нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству

- | | |
|--|---|
| 27. Полянская
Надежда Васильевна | - Начальник юридического отдела Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге |
| 28. Савоськин
Сергей Иванович | - Заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции |
| 29. Стекольников
Екатерина Михайловна | - Ведущий специалист сектора взаимодействия со средствами массовой информации Отдела информационного обеспечения и взаимодействия со средствами массовой информации Комитета по строительству |
| 30. Стененко
Максим Валерьевич | - Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 31. Тарасов
Анатолий Владимирович | - Начальник Управления перспективного развития Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| 32. Толдова
Ирина Геннадьевна | - Заместитель директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 33. Топталова
Ирина Владимировна | - Заместитель генерального директора по правовым вопросам АО «Строительный трест» |
| 34. Трунов
Владимир Геннадьевич | - Директор по связям с органами государственной власти отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 35. Федотов
Василий Николаевич | - Заместитель директора по перспективному развитию СПб ГБУ «Управление строительными проектами» |
| 36. Фролов
Павел Сергеевич | - Ответственный секретарь Рабочей группы |
| 37. Фурман
Александр Юльевич | - Генеральный директор ООО «Симос» |
| 38. Хохлов
Роман Евгеньевич | - Директор управления подготовки проектов холдинга RBI |
| 39. Чеготова
Елена Викторовна | - Начальник Отдела межведомственного взаимодействия Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

- | | |
|------------------------------------|---|
| 40. Чёрная
Мария Владимировна | - Генеральный директор ООО «Бонава
Санкт-Петербург» |
| 41. Чмырёв
Владимир Анатольевич | - Президент Ассоциации СРО «Балтийский
строительный комплекс» |
| 42. Шахов
Михаил Владимирович | - Директор департамента ООО «ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад» |
| 43. Шашков
Андрей Владимирович | - Начальник Отдела проектирования Комитета
по развитию транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга |
| 44. Щербина
Геннадий Филиппович | - Генеральный директор АО «Эталон
ЛенСпецСМУ» |
| 45. Якутович
Елена Владимировна | - Начальник сектора по взаимодействию со СМИ
Отдела системного администрирования и
информационной безопасности СПб ГКУ «Фонд
капитального строительства и реконструкции» |