



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы  
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»  
под председательством руководителя рабочей группы - начальника аппарата  
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.

Санкт-Петербург

25 января 2018 г.

Присутствовали: 48 человек (список прилагается)

26

#### **I. Об итогах работы рабочей группы в 2017 году и задачах на I квартал 2018 года.**

---

(А.А.Золотов)

1.1. Принять к сведению выступление руководителя рабочей группы по данному вопросу.

1.2. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) и Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (А.С.Семчуков) подготовить и разместить на своих Интернет-порталах информацию о планируемых мероприятиях по исполнению поручений Губернатора Санкт-Петербурга, данных по итогам заседания Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге 28.12.2017.

**Срок исполнения – 07 февраля 2018 года.**

#### **II. О проблематике положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», вступающих в силу с 1 июля 2018 года, и законодательной инициативе Санкт-Петербурга по их изменению.**

---

(А.А.Золотов, О.А.Бритов, Е.П.Барановский, Д.С.Некрестьянов)

2.1. Принять к сведению выступления докладчиков по данному вопросу.

2.2. Принять к сведению информацию о подготовленной с участием экспертов рабочей группы законодательной инициативе Санкт-Петербурга по внесению изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и в Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **III. Разное.**

(А.А.Золотов, Д.С.Некрестьянов, Л.М.Каплан)

3.1. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (А.С.Семчуков) рассмотреть представленную Некрестьяновым Д.С. информацию о нарушении срока рассмотрения обращения ООО «ЦДС Северная Столица» о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством. О результатах рассмотрения, а также о мероприятиях по исполнению поручений Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге от 28.12.2017 доложить на очередном заседании рабочей группы.

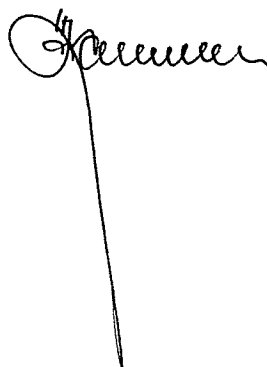
**Срок исполнения – 08 февраля 2018 года.**

3.2. Ответственному секретарю рабочей группы (Фролов П.С.) осуществлять подготовку проектов докладных записок руководителя рабочей группы в адрес курирующих вице-губернаторов Санкт-Петербурга в случае поступления от членов рабочей группы материалов, подтверждающих системное нарушение исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга регламентных сроков осуществления процедур в сфере строительства.

3.3. Ответственному секретарю рабочей группы (Фролов П.С.) организовать рассмотрение рабочей группой проекта поправок в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, подготовленных Санкт-Петербургским Союзом строительных компаний «Союзпетрострой» в целях установления ответственности юридических лиц за неоплату работ, выполненных подрядными организациями.

**Срок исполнения – 01 марта 2018 года.**

**Руководитель рабочей группы -  
начальник аппарата вице-губернатора  
Санкт-Петербурга И.Н.Албина**



**А.А.Золотов**

## СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

25 января 2018 года  
12.00

Смольный,  
к. 242

- |     |                                  |                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Золотов<br>Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель Рабочей группы                                                                             |
| 2.  | Белоусов<br>Алексей Игоревич     | - Генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» - заместитель руководителя Рабочей группы                                                            |
| 3.  | Михальченко<br>Ольга Валерьевна  | - Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» - заместитель руководителя Рабочей группы                                                                       |
| 4.  | Тетыш<br>Андрей Анатольевич      | - Председатель совета директоров ООО «Агентство развития и исследований в недвижимости» - заместитель руководителя Рабочей групп                                            |
| 5.  | Барановский<br>Евгений Петрович  | - Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству                                                                                                            |
| 6.  | Бодрова<br>Елена Сергеевна       | - Исполнительный директор НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»                                                                                                 |
| 7.  | Бритов<br>Олег Алексеевич        | - Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций                                                                                                      |
| 8.  | Воронина<br>Ксения Геннадьевна   | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |
| 9.  | Горник<br>Светлана Сааковна      | - Технический директор ГК «Доверие»                                                                                                                                         |
| 10. | Госьков<br>Евгений Александрович | - Руководитель проектов ООО «Нетрика»                                                                                                                                       |
| 11. | Ефимов<br>Иван Евгеньевич        | - Главный консультант председателя постоянной комиссии по промышленности, экономике и предпринимательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга                        |

- |     |                                    |   |                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Ибраева<br>Татьяна Владимировна    | - | Начальник отдела маршрутной сети и транспортной инфраструктуры Комитета по транспорту                                       |
| 13. | Илларионова<br>Елена Владимировна  | - | Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга                            |
| 14. | Каплан<br>Лев Моисеевич            | - | Вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»                                  |
| 15. | Князев<br>Алексей Валерьевич       | - | Начальник управления подготовки проектов ГК «ЦДС»                                                                           |
| 16. | Кореневская<br>Анна Юрьевна        | - | Начальник отдела планировки территории Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре   |
| 17. | Кутишенко<br>Денис Александрович   | - | Главный специалист отдела правовой экспертизы Юридического управления Комитета по градостроительству и архитектуре          |
| 18. | Леонтьев<br>Александр Гаврилович   | - | Первый заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| 19. | Лудинова<br>Юлия Вячеславовна      | - | Заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга – начальник Проектного управления – проектного офиса    |
| 20. | Малюченко<br>Михаил Иванович       | - | Директор правового департамента ООО «Сэтл Сити»                                                                             |
| 21. | Мельникова<br>Светлана Анатольевна | - | Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению                                                   |
| 22. | Миронова<br>Ксения Анатольевна     | - | Журналист газеты «Коммерсантъ»                                                                                              |
| 23. | Морозова<br>Ольга Сергеевна        | - | Генеральный директор ООО «Градостроительные решения»                                                                        |
| 24. | Некрасов<br>Андрей Александрович   | - | журналист газеты «Недвижимость и строительство Петербурга»                                                                  |
| 25. | Некрестьянов<br>Дмитрий Сергеевич  | - | Партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры»                          |
| 26. | Никитин<br>Дмитрий Валерьевич      | - | Начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета                                                    |

по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

- |     |                                       |   |                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | Орт<br>Александр Иванович             | - | Президент группы компаний «Негосударственный надзор и экспертиза»                                                                                                                                  |
| 28. | Пелагейченко<br>Наталья Александровна | - | Ведущий специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 29. | Полянская<br>Надежда Васильевна       | - | Начальник юридического отдела Аппарата Уполномоченного по защит прав предпринимателей в Санкт-Петербурге                                                                                           |
| 30. | Потапов<br>Михаил Владимирович        | - | Ведущий специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 31. | Савоськин<br>Сергей Иванович          | - | Заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции                                                                                                                       |
| 32. | Свинолобов<br>Александр Валентинович  | - | Заместитель генерального директора ООО «Бонава Санкт-Петербург»                                                                                                                                    |
| 33. | Свистунов<br>Виктор Валерьевич        | - | Начальник Юридического управления Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга                                                                                      |
| 34. | Семчуков<br>Александр Сергеевич       | - | Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                                                                                                                         |
| 35. | Сидорова<br>Юлия Павловна             | - | Специалист 1-й категории отдела развития городских территорий Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                                                 |
| 36. | Сизов<br>Кирилл Вячеславович          | - | Специалист отдела информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ Комитета по строительству                                                                                                    |
| 37. | Синкин<br>Дмитрий Борисович           | - | Заместитель председателя Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга                                                                                                                                  |
| 38. | Стеколыщикова<br>Екатерина Михайловна | - | Ведущий специалист сектора взаимодействия со СМИ Отдела информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ Комитета по строительству                                                              |

- |                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. Стененко<br>Максим Валериевич     | - Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре                                                                                                                                                              |
| 40. Толдова<br>Ирина Геннадьевна      | - Заместитель директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»                                                                                                                                            |
| 41. Трунов<br>Владимир Геннадьевич    | - Директор по связям с органами государственной власти отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области                                                                      |
| 42. Фёдорова<br>Надежда Ивановна      | - Журналист газеты «Деловой Петербург»                                                                                                                                                                                               |
| 43. Фомина<br>Надежда Львовна         | - Главный специалист – эксперт отдела надзора за коммунальными объектами Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу                                |
| 44. Фролов<br>Павел Сергеевич         | - Начальник отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – ответственный секретарь Рабочей группы |
| 45. Фурман<br>Александр Юльевич       | - Генеральный директор ООО «Симос»                                                                                                                                                                                                   |
| 46. Хохлов<br>Роман Евгеньевич        | - Директор управления подготовки проектов Холдинга RBI                                                                                                                                                                               |
| 47. Чернышёв<br>Константин Валерьевич | - Помощник депутата Государственной Думы Романова М.В. в городе Санкт-Петербурге                                                                                                                                                     |
| 48. Шахов<br>Михаил Владимирович      | - Директор департамента ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»                                                                                                                                                                         |