



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Комитета по строительству
Председатель Рабочей группы
С.Э.Морозов

«07» июля 2016

ПРОТОКОЛ

от 07.07.2016 г. № 7

заседания Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»

заседание началось в 13:00 (Комитет по строительству, каб. 217)

заседание открывает и ведет председатель Рабочей группы, председатель Комитета по строительству С.Э.Морозов

Присутствовали:

Приглашенные: 33 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение позиции Санкт-Петербурга в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

О плане работы Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» до конца 2017 года.

СЛУШАЛИ

Докладчик:

А.А.Тетыш

Заместитель руководителя Рабочей группы,
председатель совета директоров Агентства развития и исследований в недвижимости «АРИН»

Выступили: С.Э.Морозов, Ю.В.Лудинова, И.И.Шикалов, М.В.Голубев, А.Ю.Фурман, Д.А.Кутишенко, А.И.Силкин.

РЕШИЛИ:

1.1 Принять к сведению информацию о результатах Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации

(далее – Национальный рейтинг) в 2016, а также о негативной оценке Администрации Президента Российской Федерации относительно разницы в позициях Москвы (10-е место) и Санкт-Петербурга (22-е место) в Национальном рейтинге.

1.2 Признать необходимость возобновления системной работы Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (далее – Рабочая группа).

1.3 Принять к сведению информацию Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) о корректировке административного регламента по предоставлению градостроительного плана земельного участка в части исключения требования об обязательном предоставлении заявителями информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технических условий).

1.4 Учесть предложение председателя Рабочей группы С.Э.Морозова о необходимости актуализации состава Рабочей группы, а также выделения в ее составе профильных экспертных групп по различным направлениям работы. Направить в адрес ответственного секретаря Рабочей группы И.И.Шикалова предложения по кандидатурам на включение в состав Рабочей группы, предложения по плану работы Рабочей группы, а также имеющиеся предложения, направленные на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства.

Срок: 20 июля 2016

Ответственные: члены Рабочей группы

1.5 Признать целесообразным реализацию инициативы Рабочей группы от 17.07.2015 о создании Секции по мониторингу предпринимательского климата в сфере строительства, а также необходимость определения «эталонного объекта» в целях выявления реального перечня процедур в сфере жилищного строительства, необходимых для реализации инвестиционных проектов.

Срок: 15 августа 2016

Ответственные: А.А.Тетыш, И.И.Шикалов

2. Рассмотрение вопроса регламентации малоэтажного строительства на территории Санкт-Петербурга с учетом требований новой редакции Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ

Докладчик:

М.В.Голубев

Генеральный директор ИСХ «Северо-Западная
строительная корпорация»

Выступили: И.И.Шикалов, Н.А.Чубарова, Н.С.Косинова, А.А.Тетыш, С.Э.Морозов.

РЕШИЛИ:

2.1 Принять к сведению информацию об изменениях в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга в части изменения предельной минимальной площади земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства в регламенте территориальной зоны Т1Ж2-1 со 150 кв.м. до 600 кв.м., а также изменения минимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства с 300 кв.м. до 600 кв.м.

2.2 Организовать проведение рабочего совещания с участием представителей КГА, Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу с целью разъяснения порядка получения разрешения на строительство и регистрации права собственности на объекты индивидуального жилищного строительства в условиях действия новой редакции Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

Срок: до 01 августа 2016

Ответственные: И.И.Шикалов.

Ответственный секретарь
Рабочей группы

И.И.Шикалов

Протокол вел
П.С.Фролов

Список участников Рабочей группы
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
Штаба по снижению административных барьеров в Санкт-Петербурге
07.07.2016 в 13.00, Комитет по строительству, каб.217

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 1. | Морозов
Сергей Эдуардович | – председатель Комитета по строительству |
| 2. | Шикалов
Игорь Иванович | - исполняющий обязанности заместителя
председателя Комитета по строительству |
| 3. | Лудинова
Юлия Вячеславовна | - заместитель начальника Аппарата Губернатора
Санкт-Петербурга – начальник отдела координации
деятельности по улучшению инвестиционного
климата в Санкт-Петербурге – проектного офиса
Аппарата Губернатора Санкт-Петербурга |
| 4. | Складчиков
Иван Валерьевич | – советник Губернатора Санкт-Петербурга |
| 5. | Тарасов
Анатолий Владимирович | - начальник Управления перспективного развития
Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| 6. | Кутишенко
Денис Александрович | - ведущий специалист административного сектора
отдела правовой экспертизы Юридического
управления Комитета по градостроительству и
архитектуре |
| 7. | Чубарова
Надежда Анатольевна | – начальник сектора обеспечения деятельности
Комиссии по землепользованию и застройке отдела
реализации и мониторинга Генерального плана
Управления градостроительных обоснований
развития города Комитета по градостроительству и
архитектуре |
| 8. | Косинова
Наталья Сергеевна | – главный специалист отдела правовой экспертизы
Юридического управления Комитета по
градостроительству и архитектуре |
| 9. | Аксенов
Максим Сергеевич | – Начальник нормативно-методического отдела
Комитета имущественных отношений Санкт-
Петербурга |
| 10. | Козырева
Екатерина Андреевна | – заместитель начальника Управления-начальник
отдела зон охраны центральных районов
Управления зон охраны объектов культурного
наследия Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и
культуры |
| 11. | Киселева
Елена Валерьевна | - ведущий специалист отдела формирования и
сопровождения инвестиционных проектов Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга |

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 12. | Ячменева
Елена Александровна | - начальник отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг. |
| 13. | Кучеренко
Анастасия Сергеевна | - ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |
| 14. | Свистунов
Виктор Валерьевич | – начальник Юридического управления Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 15. | Шалыгин
Сергей Владимирович | – первый заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области |
| 16. | Силкин
Алексей Игоревич | – начальник Отдела по обеспечению деятельности Штаба по снижению административных барьеров в Санкт-Петербурге Администрации Губернатора Санкт-Петербурга |
| 17. | Рейман
Вадим Николаевич | – главный специалист Отдела по обеспечению деятельности Штаба по снижению административных барьеров в Санкт-Петербурге |
| 18. | Савоськин
Сергей Иванович | – начальник организационно-аналитического Управления Государственной административно-технической инспекции |
| 19. | Михальченко
Ольга Валерьевна | – Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» |
| 20. | Шахов
Дмитрий Владимирович | – начальник отдела поиска и анализа перспективных земельных участков ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» |
| 21. | Градковский
Иван Валерьевич | – юрисконсульт группы компаний «Эталон» |
| 22. | Воробьев
Дмитрий Сергеевич | - юрисконсульт СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» |
| 23. | Миронов
Владимир Павлович | - директор по развитию ООО "Управляющая компания "Балтрос" |
| 24. | Тетыш
Андрей Анатольевич | - Председатель совета директоров ООО «АРИН» |
| 25. | Коршунова
Анна Александровна | - ЗАО «Балтийская жемчужина» |

- | | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 26. | Никитин
Сергей Владимирович | - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| 27. | Фролов
Сергей Тимофеевич | - заместитель исполнительного директора Союза строительных объединений и организаций |
| 28. | Орт
Александр Иванович | - генеральный директор
ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| 29. | Полянская
Надежда Васильевна | - начальник юридического отдела аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге |
| 30. | Голубев
Михаил Викторович | - генеральный директор ЗАО «Северо-Западная Строительная Корпорация» |
| 31. | Аникин
Дмитрий Борисович | - начальник управления специальных проектов ЗАО «Северо-Западная Строительная Корпорация» |
| 32. | Фурман
Андрей Юльевич | - генеральный директор ЗАО «Рикэл» |
| 33. | Калинкин Алексей
Евгеньевич | - юрист санкт-петербургского представительства «Бейкер и Макензи» |
| 34. | Тимошина Алиса
Васильевна | - генеральный директор «Город 22» |
| 35. | Саленко
Михаил Иванович | - Директор НП «Союзпетрострой-стандарт» |