



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы

**«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
под председательством руководителя рабочей группы - начальника аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.**

Санкт-Петербург

12 апреля 2018 г.

Присутствовали: 65 человек (список прилагается)

№ 82

**I. О мероприятиях и сроках завершения работы по исполнению решений
Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге
от 28.12.2017, а также о мероприятиях по внедрению электронного
согласования документации по планировке территории.**

(А.А.Золотов, М.В.Стененко, А.И.Вахмистров, Д.В.Панов)

1.1. Принять к сведению доклад заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Стененко М.В. о ходе работы по подготовке проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438» (далее — Проект постановления), а также о количестве проектов планировки территории, представленных на рассмотрение в электронном виде.

1.2. Комитету по строительству (Фролов П.С.) обеспечить публикацию Проекта постановления на Интернет-портале «Строительный Петербург».

Срок исполнения – 12 апреля 2018 года.

1.3. Членам рабочей группы рассмотреть представленный Проект постановления и направить имеющиеся замечания в адрес ответственного секретаря рабочей группы не позднее даты очередного заседания рабочей группы.

**II. О согласованных решениях по упрощению порядка передачи
инженерных сетей от застройщиков на баланс Санкт-Петербурга.**

(А.А.Золотов, Т.С.Тихомирова, О.В.Михальченко, С.А.Мельникова, А.А.Тетыш,
А.И.Вахмистров)

2.1. Принять к сведению доклад заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Тихомировой Т.С. по данному вопросу.

2.2. КИО внести изменения в распоряжение от 04.06.2012 № 73-р в части исключения согласованного перечня документов из числа представляемых

инвестором в КИО при передаче инженерных сетей в собственность Санкт-Петербурга по договорам дарения. При подготовке изменений в распоряжение от 04.06.2012 № 73-р установить исчерпывающий перечень документов для каждого вида передаваемого объекта в собственность Санкт-Петербурга.

Срок исполнения – 04 мая 2018 года.

2.3. Заместителям руководителя рабочей группы (А.И.Вахмистров, О.В.Михальченко, Д.В.Панов, А.А.Тетыш) совместно с КИО и членами рабочей группы после получения разъяснений Прокуратуры Санкт-Петербурга относительно необходимости предоставления правоустанавливающих документов на движимое имущество (объекты инженерной инфраструктуры) в процессе передачи объекта в собственность Санкт-Петербурга при необходимости подготовить предложения по внесению изменений в распоряжение КИО от 04.06.2012 № 73-р.

2.4. После исполнения п. 2.3 настоящего протокола в случае необходимости корректировки перечня документов, предоставляемых застройщиками при передаче инженерных сетей в собственность Санкт-Петербурга по договорам дарения, КИО внести соответствующие изменения в распоряжение от 04.06.2012 № 73-р.

Срок исполнения – в течение 20 дней после исполнения п. 2.3 настоящего протокола.

2.5. Членам рабочей группы проработать возможность изменения существующего порядка передачи объектов инженерной инфраструктуры в собственность Санкт-Петербурга путем возложения на ресурсоснабжающие организации ответственности за прием от застройщика полного пакета документов на передаваемый объект и дальнейшее взаимодействие с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению и КИО в целях внесения объекта в Реестр движимого имущества Санкт-Петербурга.

Срок исполнения – 17 мая 2018 года.

III. О «дорожной карте» по формированию интернет-площадки открытых компаний строительного комплекса Санкт-Петербурга.

(А.А.Золотов, И.Г.Толдова, Д.В.Панов, В.Е.Горбунов, Ю.В.Лудинова, А.И.Вахмистров, Л.М.Каплан)

3.1. Принять к сведению выступление заместителя директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» по данному вопросу.

3.2. Санкт-Петербургскому Союзу строительных компаний «Союзпетрострой» (Л.М.Каплан) совместно с заместителем руководителя рабочей группы Пановым Д.В. подготовить проект технического задания на создание интернет-площадки с учетом предложений членов рабочей группы.

Срок исполнения – 04 мая 2018 года.

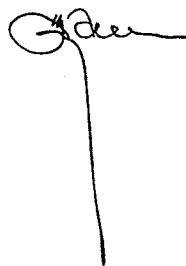
IV. Разное.

(А.А.Золотов)

4.1. Членам рабочей группы от бизнес-сообщества направлять в адрес ответственного секретаря предложения по вопросам для рассмотрения на заседаниях рабочей группы. Ответственному секретарю рабочей группы (Фролов П.С.) обеспечить формирование повесток дня заседаний рабочей группы с учетом предложений и вопросов, поступивших от бизнес-сообщества.

Срок исполнения – постоянно.

**Руководитель рабочей группы -
начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга И.Н.Албина**

**А.А.Золотов**

СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

12 апреля 2018 года
12.00

Смольный,
к. 306

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 1. | Золотов
Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель Рабочей группы |
| 2. | Вахмистров
Александр Иванович | - Президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 3. | Михальченко
Ольга Валерьевна | - Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 4. | Панов
Дмитрий Вячеславович | - Временно исполняющий обязанности председателя Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 5. | Тетыш
Андрей Анатольевич | - Председатель совета директоров ООО «Агентство развития и исследований в недвижимости» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 6. | Аксенов
Максим Евгеньевич | - Заместитель начальника Нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 7. | Аникин
Дмитрий Борисович | - Советник генерального директора ООО «Северо-Западная строительная корпорация» |
| 8. | Аникина
Ольга Викторовна | - Юрист компании Baker and McKenzie |
| 9. | Арзуманян
Арзум Ашотович | - Руководитель представительства АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» в Северо-Западном федеральном округе |
| 10. | Бодрова
Елене Сергеевна | - Исполнительный директор НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» |
| 11. | Бост
Давид Ревазович | - Заместитель директора по контролю инвестиционных проектов СПб ГБУ «Управление инвестиций» |

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 12. | Большаков
Павел Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Агентство по развитию и реновации территорий» |
| 13. | Бритов
Олег Алексеевич | - Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций |
| 14. | Воронина
Ксения Геннадьевна | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |
| 15. | Галанцева
Надежда Геннадьевна | - Начальник Управления по работе с государственными предприятиями и учреждениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 16. | Голубев
Михаил Викторович | - Генеральный директор ООО «Северо-Западная строительная корпорация» |
| 17. | Горбунов
Владимир Евгеньевич | - Генеральный директор ООО «Центр развития рынка недвижимости» |
| 18. | Горник
Светлана Сааковна | - Технический директор ГК «Доверие» |
| 19. | Госьков
Евгений Александрович | - Руководитель проектов ООО «Нетрика» |
| 20. | Гримитлина
Марина Александровна | - Заместитель президента НП «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД» |
| 21. | Долгов
Дмитрий Владимирович | - Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| 22. | Еланский
Максим Геннадьевич | - Журналист газеты «Строительный Еженедельник» |
| 23. | Еловенко
Роман Геннадьевич | - Член Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» |
| 24. | Еременко
Илья Анатольевич | - Генеральный директор ООО «Сэтл Сити» |
| 25. | Ефимов
Иван Евгеньевич | - Главный консультант председателя постоянной комиссии по промышленности, экономике и предпринимательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга |

- | | |
|---|--|
| 26. Ибраева
Татьяна Владимировна | - Начальник отдела маршрутной сети и транспортной инфраструктуры Комитета по транспорту |
| 27. Илларионова
Елена Владимировна | - Начальник Отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 28. Каплан
Лев Моисеевич | - Вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 29. Киракосян
Наталья Арташесовна | - Начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга |
| 30. Князев
Алексей Валерьевич | - Начальник управления подготовки проектов ГК «ЦДС» |
| 31. Козодаев
Андрей Николаевич | - Генеральный директор ООО «Первое кадастровое бюро» |
| 32. Кононевская
Ксения Александровна | - Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 33. Корневская
Анна Юрьевна | - Начальник отдела планировки территории Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 34. Креславский
Игорь Вадимович | - Председатель правления ГК «РосСтройИнвест» |
| 35. Кутишенко
Денис Александрович | - Главный специалист отдела правовой экспертизы Юридического управления Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 36. Лудинова
Юлия Вячеславовна | - Заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга – начальник Проектного управления – проектного офиса |
| 37. Максимова
Мария Леонидовна | - Начальник сектора анализа социально-экономических показателей развития территории отдела Генерального плана Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 38. Мельникова
Светлана Анатольевна | - Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| 39. Морозова
Ольга Сергеевна | - Генеральный директор ООО «Градостроительные решения» |

- | | |
|---|--|
| 40. Никитин
Дмитрий Валерьевич | - Начальник сектора охранных обязательств
Юридического управления Комитета
по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры |
| 41. Орт
Александр Иванович | - Президент группы компаний «Негосударственный
надзор и экспертиза» |
| 42. Пелагейченко
Наталья Александровна | - Ведущий специалист отдела нормативно-
методического обеспечения Управления
нормативно-методического обеспечения,
планирования и координации проектно-
изыскательских работ Комитета по строительству |
| 43. Полянская
Надежда Васильевна | - Начальник юридического отдела Аппарата
Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Санкт-Петербурге |
| 44. Савоськин
Сергей Иванович | - Заместитель начальника Государственной
административно-технической инспекции |
| 45. Саленко
Михаил Ивановича | - Директор СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-
СТАНДАРТ» |
| 46. Сальникова
Людмила Львовна | - Начальник отдела движимого имущества
Управления по работе с государственными
предприятиями и учреждениями Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 47. Свинолобов
Александр Валентинович | - Заместитель генерального директора
ООО «Бонава Санкт-Петербург» |
| 48. Свистунов
Виктор Валерьевич | - Начальник Юридического управления Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 49. Сизов
Кирилл Вячеславович | - Специалист отдела информационного обеспечения
и взаимодействия со СМИ Комитета по
строительству |
| 50. Сидорова
Юлия Павловна | - Главный специалист сектора исполнения
обязательств отдела инвестиционных проектов
Управления по работе с инвесторами Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 51. Смирнов
Александр Дмитриевич | - Директор проекта ООО «Арсенал 1» |
| 52. Стеколыщикова
Екатерина Михайловна | - Ведущий специалист сектора взаимодействия со
средствами массовой информации Отдела
информационного обеспечения и взаимодействия
со средствами массовой информации Комитета по |

строительству

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 53. Стененко
Максим Валериевич | - Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 54. Сурина
Виктория Александровна | - Начальник отдела недвижимого имущества Нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 55. Тихова
Людмила Александровна | - Заместитель генерального директора по правовым вопросам ЗАО «Ленстройтрест» |
| 56. Тихомирова
Татьяна Сергеевна | - Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 57. Толдова
Ирина Геннадьевна | - Заместитель директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 58. Уткин
Сергей Вячеславович | - Начальник ФГБУ «Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по городу Санкт-Петербургу» |
| 59. Фролов
Павел Сергеевич | - Начальник отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – ответственный секретарь Рабочей группы |
| 60. Фурман
Александр Юльевич | - Генеральный директор ООО «Симос» |
| 61. Черкасова
Валентина Васильевна | - Заместитель генерального директора по правовым вопросам группы компаний «Пионер» |
| 62. Хриштакян
Минас Оникович | - Директор по развитию ООО «InvestGroup» |
| 63. Шахов
Михаил Владимирович | - Директор департамента ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» |
| 64. Шабалин
Кирилл Владимирович | - Специалист 1-й категории отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 65. Якутович
Елена Владимировна | - Начальник сектора по взаимодействию со средствами массовой информации Отдела системного администрирования и информационной безопасности СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» |