



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### П Р О Т О К О Л

заседания рабочей группы  
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»  
под председательством руководителя рабочей группы - начальника аппарата  
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.

Санкт-Петербург

16 ноября 2017 г.

Присутствовали: 48 человек (список прилагается)

№ 17

#### **I. О результатах исполнения решений рабочей группы от 01.11.2017.**

(А.А.Золотов, П.С.Фролов, Д.В.Панов, Е.А.Жернакова)

1.1. Принять к сведению доклад ответственного секретаря рабочей группы Фролова П.С. и консультанта вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Жернаковой Е.А. по данному вопросу.

1.2. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) направить в адрес ответственного секретаря рабочей группы для размещения на Интернет-портале «Строительный Петербург» разработанный проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга».

**Срок исполнения – 20 ноября 2017 года.**

1.3. Членам рабочей группы направить в адрес ответственного секретаря рабочей группы предложения в проект Закона Санкт-Петербурга, указанный в пункте 1.2 настоящего протокола.

**Срок исполнения – 28 ноября 2017 года.**

1.4. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) и Комитету по строительству (С.Э.Морозов) после исполнения пунктов 1.2 и 1.3 настоящего протокола направить представителей в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для получения письменных разъяснений о порядке внесения изменений в документацию по планировке территории с учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ.

1.5. Заместителям руководителя рабочей группы (А.И.Белоусов, Д.В.Панов, А.А.Тетыш) к очередному заседанию рабочей группы подготовить предложения по пересмотру существующих тарифов на подключение (техническое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Срок исполнения – 30 ноября 2017 года.**

1.6. Заместителю руководителя рабочей группы Панову Д.В. подготовить «дорожную карту» с указанием ранее согласованных предложений бизнес-сообщества, необходимых для внесения в качестве изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории».

**Срок исполнения – 30 ноября 2017 года.**

1.7. Заместителям руководителя рабочей группы (А.И.Белоусов, Д.В.Панов, А.А.Тетыш) к очередному заседанию рабочей группы подготовить блок-схему, наглядно иллюстрирующую все процессы и этапы взаимодействия между застройщиками и исполнительными органами государственной власти при реализации инвестиционного проекта (с детальным описанием всех этапов, на которых происходят отступления от регламентных сроков прохождения документации, а также предложения по их оптимизации).

**Срок исполнения – 30 ноября 2017 года.**

**II. О предложениях рабочей группы по оптимизации работы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) и подведомственных ему учреждений в части процедуры заключения договоров аренды земельных участков, а также оформления земельных участков с целью проведения землеустроительных работ.**

---

(А.А.Золотов, Д.В.Панов, А.С.Семчуков, Т.С.Тихомирова, Р.Е.Панков, Д.С.Некрестьянов, Е.С.Бодрова, С.С.Горник, А.И.Белоусов)

2.1. Принять к сведению доклад заместителя руководителя рабочей группы Панова Д.В. и комментарии представителей КИО по данному вопросу.

2.2. КИО (А.С.Семчуков) проработать возможность реализации предложений, содержащихся в прилагаемом протоколе совещания экспертов рабочей группы от 10.11.2017:

об организации перевода на электронный вид документооборота с созданием личного кабинета заявителя – «единого окна для заявителя»;

о реализации мероприятий, необходимых для сокращения этапов прохождения документации при оформлении земельных участков в краткосрочную аренду, не связанную со строительством, без проведения торгов, путем применения для участков под размещение строительных городков и благоустройства упрощенного регламента разрешений на использования земель;

о реализации мероприятий, необходимых для сокращения этапов прохождения документации при преобразовании земельных участков, оформленных на одного арендатора, без прекращения действия договоров аренды;

о проработке предложения по включению в договор аренды на инвестиционных условиях под цели строительства (реконструкции) условия о начале срока выполнения инвестиционных условий с момента регистрации договора.

**Срок исполнения – 28 ноября 2017 года.**

2.3. КИО (А.С.Семчуков) подготовить и представить на заседании рабочей группы 14.12.2017 проект технического задания на выполнение работ по расширению функционала личного кабинета пользователя на Интернет-портале КИО с учетом возможности реализации протокольных предложений экспертов рабочей группы от 10.11.2017.

**Срок исполнения – 14 декабря 2017 года.**

2.4. КИО (А.С.Семчуков) направить в адрес ответственного секретаря рабочей группы для размещения на Интернет-портале «Строительный Петербург» информацию о сроках принятия новых административных регламентов КИО, а также проекты указанных административных регламентов.

**Срок исполнения – 22 ноября 2017 года.**

2.5. Принять к сведению выступления представителей бизнес-сообщества с информацией о примерах нарушения КИО регламентных сроков осуществления административных процедур.

2.6. Членам рабочей группы направить в адрес ответственного секретаря рабочей группы информацию о случаях нарушения КИО регламентных сроков осуществления административных процедур с указанием наименований юридических лиц-заявителей, дат обращения в КИО и сроков получения ответов КИО.

**Срок исполнения – 28 ноября 2017 года.**

2.7. Ответственному секретарю рабочей группы (П.С.Фролов) обобщить материалы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 настоящего протокола, и представить руководителю рабочей группы сводную информацию с проектом обращения в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя КИО Мокрецова М.П. с ходатайством о проведении служебных проверок в отношении должностных лиц, допустивших нарушение регламентных сроков.

**Срок исполнения – 16 декабря 2017 года.**

2.8. КИО (А.С.Семчуков) направить в адрес ответственного секретаря рабочей группы статистические данные по срокам получения ответов на запросы в адрес профильных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, участвующих в процессе согласования в рамках процедуры оформления земельных участков в краткосрочную аренду, не связанную со строительством, без проведения торгов (организация строительных городков на прилегающих участках для основного участка строительства, проведение благоустройства, прокладка инженерных сетей и строительство инженерных сооружений).

**Срок исполнения – 28 ноября 2017 года.**

2.9. Заместителям руководителя рабочей группы (А.И.Белоусов, Д.В.Панов, А.А.Тетыш) подготовить предложения по урегулированию порядка и сроков оформления договоров передачи в собственность Санкт-Петербурга объектов движимого имущества (инженерных сетей) в соответствии с протокольными предложениями экспертов рабочей группы от 10.11.2017.

**Срок исполнения – 30 ноября 2017 года.**

**III. О мероприятиях по созданию Фонда социальных обязательств  
(далее – Фонд), обеспечивающего привлечение и использование денежных  
средств предприятий инвестиционно-строительного комплекса для  
строительства объектов социальной инфраструктуры на территории  
Санкт-Петербурга.**

(А.А.Золотов, А.Э.Гукасян)

3.1. Принять к сведению доклад директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Гукасяна А.Э. по данному вопросу.

3.2. СПб ГБУ «Управление строительными проектами» (Гукасян А.Э.) организовать обсуждение с девелоперским сообществом Санкт-Петербурга вопроса выработки дифференцированного подхода участия застройщиков в формировании Фонда (система коэффициентов) и на очередном заседании рабочей группы представить предложения по структуре Фонда, условиям взаимодействия застройщиков с Фондом, предложения по вступлению застройщиков в Фонд.

**Срок исполнения – 30 ноября 2017 года.**

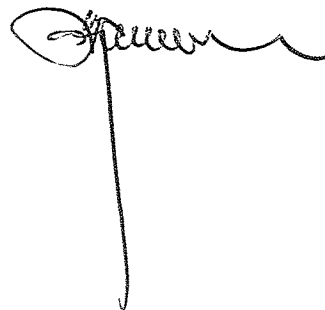
**IV. Разное.**

(А.А.Золотов, Ю.В.Лудинова, П.С.Фролов)

4.1. Принять к сведению информацию ответственного секретаря рабочей группы Фролова П.С. о возможности отправки обращений в адрес руководителя рабочей группы на Интернет-портале «Строительный Петербург» в разделе «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» по адресу: <http://komstroy.spb.ru/uluchshenie-predprinimatelskogo-klimata/>.

4.2. Принять к сведению информацию заместителя руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга – начальника Проектного управления – проектного офиса Лудиновой Ю.В. о запуске обновленного портала Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга по адресу: <http://info.essk.gov.spb.ru/>, а также о запуске онлайн-сервиса «калькулятор процедур» на указанном портале по адресу: <http://info.essk.gov.spb.ru/калькулятор-процедур/>.

**Руководитель рабочей группы -  
начальник аппарата вице-губернатора  
Санкт-Петербурга И.Н.Албина**



**А.А.Золотов**

## ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»

г. Санкт-Петербург

**Дата проведения:**

10 ноября 2017 года

**Место проведения:**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 65, офис ГК «Доверие».

**Участники совещания:**

- НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»:  
*Бодрова Елена Сергеевна, Исполнительный директор,*
- ГК «Доверие»:  
*Горник Светлана Сааковна, Технический директор,*
- ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»  
*Михальченко Ольга Валерьевна, Директор по развитию,*
- Санкт-Петербургское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»:  
*Панов Дмитрий Вячеславович, Председатель комитета по строительству и девелопменту,*
- ООО «Градостроительные решения»:  
*Морозова Ольга Сергеевна, Генеральный директор,*
- Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге:  
*Полянская Надежда Васильевна, начальник юридического отдела.*

На совещание вынесены следующие вопросы:

- соблюдение регламентных сроков со стороны Комитета имущественных отношений СПб (далее КИО);
- возможная оптимизация регламентов, связанных с заключением договоров аренды земельных участков, оформлением земельных участков в части землеустроительных работ, закрытости информации о текущем статусе рассмотрения документации;

В процессе обсуждения были принято решение о вынесении на обсуждение рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» следующих вопросов и предложений:

1. В связи с созданием подведомственных учреждений и передачи им части полномочий КИО – в срочном порядке необходимо внести соответствующие изменения в действующие регламенты, разработать и утвердить порядок взаимодействия КИО и подведомственных учреждений с установлением сроков

взаимодействия, которые не приведут к изменению существующих регламентах сроков, установленных для документооборота в части имущественных отношений.

2. В объеме полномочий КИО и подведомственных учреждений при распоряжении объектами недвижимости и земельными участками (для соблюдения регламентных сроков, прозрачности прохождения документации, оценки обоснованности отказов и устранения срыва сроков начала строительства) в качестве возможного действенного механизма решения указанного спектра важнейших проблем предлагается **перевод на электронный вид документооборота с созданием личного кабинета заявителя – «единого окна для заявителя».**

**В объеме личного кабинета необходимо:**

- Создать возможность для заключения договора аренды подавать полный пакет документов в электронном виде;
- Создать условие, при котором документация (запросы, заявки), поступившая через «единое окно» личного кабинета КИО, направляется на дальнейшее согласование по всем требуемым для согласования/рассмотрения структурам;
- Создать условие, при котором все запросы в заинтересованные структуры и ведомства, ответы на них, согласования, а также обоснованные отказы - отображаются в личном кабинете заявителя с отметкой о регистрации исходящих или входящих документов, а также полным текстом запросов и ответов и всех приложений к ним;
- Создать условие, при котором заявитель, в случае получения обоснованного отказа посредством «единого окна» на поданную заявку, имеет право в регламентированный срок приостановить рассмотрение пакета документации без выполнения процедуры её возврата. В этот регламентированный период приостановки инициировать дополнение требуемой части документов. В этом случае сроки рассмотрения приостанавливаются на срок, указанный в заявлении на повторное вторичное рассмотрение, но не более чем на \_\_ дней;
- Дополнить действующий норматив по возможности продления сроков рассмотрения документов со стороны КИО и подведомственных учреждений - *не более 1 раза в период рассмотрения с обязательным разъяснением оснований для продления;*
- Включить в объем электронного личного кабинета раздел по сверке расчетов.

Помимо решения ключевых проблем несоблюдения регламентах сроков со стороны КИО и подведомственных учреждений необходимо решение следующих вопросов:

3. Сокращение этапов прохождения документации при оформлении земельных участков в краткосрочную аренду не связанную со строительством без проведения торгов (организация строительных городков на прилегающих участках для основного участка строительства, организация благоустройства, прокладка инженерных сетей и возведение инженерных сооружений). Выполнять рассмотрение и согласование

договоров краткосрочной аренды в один этап с направлением межевого плана, выполненного кадастровым инженером на рассмотрение в структурные подразделения КИО и его подведомственные учреждения, а также профильные ИОГВ (Внесение изменений в Распоряжение от 15.01.2016 №2-р «О предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов»);

4. Сокращение этапов прохождения документации при преобразовании земельных участков в части разделения и/или объединения, при наличии существующих договоров аренды, оформленных на одного арендатора;
5. Сокращение этапов прохождения документации при перезаключении, расторжении и продлении договоров аренды, связанных с преобразованием земельных участков;
6. Заключение временных договоров аренды под цели строительства:

Временные проволочки при заключении договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях с КИО приводят к срыву сроков разработки требуемой для строительства документации, срыву сроков начала строительства, а как следствие нарушения инвестором взятых на себя инвестиционных условий. Это ведет к применению штрафных санкций со стороны города по отношению к инвестору.

*Предложение: Необходимо ввести особый контроль для данных типов договоров и определить законодательно – вести учет сроков их выполнения с фактической даты их заключения;*

7. Урегулирование порядка и сроков оформления договоров по передаче в собственность Санкт-Петербургу объектов недвижимости (инженерной и социальной инфраструктуры, объектов благоустройства и т.п.).

Для обсуждения обозначенных выше важнейших вопросов строительной отрасли необходимо участие:

- Семчуков А. С. *Заместитель председателя Комитета имущественных отношений;*
- Кононевская К. А. *Заместитель председателя Комитета имущественных отношений;*
- Тихомирова Т. С. *Заместитель председателя Комитета имущественных отношений;*
- Ефремов Ю. М. *Директор СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»;*
- Коротков А. В. *Председатель Комитета по контролю за имуществом;*
- Зотов О.Ю. *Начальник Государственной административно-технической инспекции;*
- Козадаев А.Н. *Генеральный директор Первое Кадастровое Бюро.*

## СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

16 ноября 2017 года  
12.00

Смольный,  
к. 306

- |     |                                  |                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Золотов<br>Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель Рабочей группы                                                                                                         |
| 2.  | Белоусов<br>Алексей Игоревич     | - Генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» - заместитель руководителя Рабочей группы                                                                                        |
| 3.  | Панов<br>Дмитрий Вячеславович    | - Председатель комитета по строительству и девелопменту Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 4.  | Тетыш<br>Андрей Анатольевич      | - Председатель совета директоров ООО «Агентство развития и исследований в недвижимости» - заместитель руководителя Рабочей группы                                                                       |
| 5.  | Аверьянов<br>Сергей Анатольевич  | - Начальник отдела обоснования и подготовки решений Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                                                   |
| 6.  | Аникина<br>Ольга Викторовна      | - Юрист Baker and McKenzie                                                                                                                                                                              |
| 7.  | Бодрова<br>Елена Сергеевна       | - Исполнительный директор НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»                                                                                                                             |
| 8.  | Бритов<br>Олег Алексеевич        | - Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций                                                                                                                                  |
| 9.  | Водопьянов<br>Игорь Михайлович   | - Управляющий партнер Управляющей компании «Теорема»                                                                                                                                                    |
| 10. | Воронина<br>Ксения Геннадьевна   | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи                               |



- |                                        |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Голубев<br>Михаил Викторович       | - Генеральный директор ООО «Северо-Западная строительная корпорация», представитель НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса»                                                               |
| 12. Горник<br>Светлана Сааковна        | - Технический директор ГК «Доверие»                                                                                                                                                                  |
| 13. Гукасян<br>Арам Эдиикович          | - Директор СПб ГБУ «Управление строительными проектами»                                                                                                                                              |
| 14. Ефимов<br>Иван Евгеньевич          | - Главный консультант председателя постоянной комиссии по промышленности, экономике и предпринимательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга                                                 |
| 15. Жернакова<br>Елена Анатольевна     | - Консультант вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.                                                                                                                                          |
| 16. Илларионова<br>Елена Владимировна  | - Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга                                                                                                   |
| 17. Князев<br>Алексей Валерьевич       | - Начальник управления подготовки проектов ГК «ЦДС»                                                                                                                                                  |
| 18. Конторина<br>Екатерина Викторовна  | - Ведущий специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 19. Кучеренко<br>Дмитрий Викторович    | - Специалист 1-й категории отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи                    |
| 20. Линева<br>Елена Геннадьевна        | - Ведущий специалист Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга                                                                                             |
| 21. Лудинова<br>Юлия Вячеславовна      | - Заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга – начальник Проектного управления – проектного офиса                                                                           |
| 22. Мартынова<br>Татьяна Святославовна | - Генеральный директор ООО «ЛКМ», генеральный директор ООО «Альфа-Морион»                                                                                                                            |

- |                                           |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. Михайлов<br>Алексей Владимирович      | - Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры                                                                                     |
| 24. Михальченко<br>Ольга Валерьевна       | - Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»                                                                                                                                                |
| 25. Морозова<br>Ольга Сергеевна           | - Генеральный директор<br>ООО «Градостроительные решения»                                                                                                                                                  |
| 26. Некрестьянов<br>Дмитрий Сергеевич     | - Партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры»                                                                                                       |
| 27. Орт<br>Александр Иванович             | - Президент Группы компаний «Негосударственный надзор и экспертиза»                                                                                                                                        |
| 28. Панков<br>Роман Егорович              | - Начальник Управления информационных технологий Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                                                                                                         |
| 29. Пелагейченко<br>Наталья Александровна | - Специалист 1-й категории отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 30. Петрова<br>Маргарита Владимировна     | - Заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга                                                                                                                             |
| 31. Полянская<br>Надежда Васильевна       | - Начальник юридического отдела Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге                                                                                                |
| 32. Саблина<br>Александра Николаевна      | - Пресс-секретарь заместителя руководителя рабочей группы Панова Д.В.                                                                                                                                      |
| 33. Савоськин<br>Сергей Иванович          | - Заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции                                                                                                                             |
| 34. Саленко<br>Михаил Иванович            | - Директор СРО Ассоциации КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»                                                                                                                                                    |
| 35. Свистунов<br>Виктор Валерьевич        | - Начальник Юридического управления Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга                                                                                            |
| 36. Семчуков<br>Александр Сергеевич       | - Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                                                                                                                               |

- |                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37. Сизов<br>Кирилл Валентинович         | - Специалист отдела информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ Комитета по строительству                                                                                                                                    |
| 38. Сидорова<br>Юлия Павловна            | - Специалист I-й категории отдела развития городских территорий Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                                                                                 |
| 39. Солодкая<br>Олеся Сергеевна          | - Исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по строительству                                                                                                                                                         |
| 40. Стекольников<br>Екатерина Михайловна | - Ведущий специалист сектора взаимодействия со СМИ Отдела информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ Комитета по строительству                                                                                              |
| 41. Стененко<br>Максим Валериевич        | - Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре                                                                                                                                                              |
| 42. Тимофеев<br>Дмитрий Юрьевич          | - Заместитель директора ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»                                                                                                                                                                             |
| 43. Тихомирова<br>Татьяна Сергеевна      | - Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                                                                                                                                                         |
| 44. Трунов<br>Владимир Геннадьевич       | - Директор по связям с органами государственной власти отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области                                                                      |
| 45. Федотов<br>Василий Николаевич        | - Заместитель директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами»                                                                                                                                                                 |
| 46. Фролов<br>Павел Сергеевич            | - Начальник отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – ответственный секретарь рабочей группы |
| 47. Чмырёв<br>Владимир Анатольевич       | - Президент Ассоциации СРО «Балтийский строительный комплекс»                                                                                                                                                                        |
| 48. Шахов<br>Михаил Владимирович         | - Директор департамента ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»                                                                                                                                                                       |