



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы

«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
под председательством руководителя рабочей группы - начальника аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.

Санкт-Петербург

22 февраля 2018 г.

Присутствовали: 54 человека (список прилагается)

**I. О результатах совещания в Комитете имущественных отношений
Санкт-Петербурга (далее – КИО) 14.02.2018 по вопросу исполнения решений
Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге
28.12.2017.**

(А.А.Золотов, О.В.Михальченко, Р.Е.Панков, А.А.Тетьш, Д.В.Панов)

1.1.Принять к сведению доклады заместителя руководителя рабочей группы Михальченко О.В. и представителя КИО Панкова Р.Е. о ходе исполнения поручений Губернатора Санкт-Петербурга по итогам заседания Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге.

1.2.Заместителю председателя КИО Семчукову А.С. взять на личный контроль работу КИО по исполнению поручений Губернатора Санкт-Петербурга по итогам заседания Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге от 28.12.2017 с учетом предложений экспертов рабочей группы, отраженных в прилагаемом протоколе совещания от 10.11.2017.

Срок исполнения – 15 марта 2018 года.

1.3. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, входящим в состав рабочей группы, при подготовке проектов правовых актов обеспечить их рассмотрение экспертами рабочей группы до направления проектов на согласования в соответствии с Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100.

Срок исполнения – постоянно.

II. О количестве проектов планировки территории, поступающих в Комитет по градостроительству и архитектуре на согласование в электронном виде и на бумажном носителе. О проектах планировки территории, получивших отрицательные заключения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в процессе согласования.

(А.А.Золотов, М.В.Стененко, Д.В.Панов, С.С.Горник)

2.1. Принять к сведению доклад заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Стененко М.В. по данному вопросу.

2.2. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) разработать порядок формирования и ведения реестра разработчиков документации по планировке территории в целях определения качества проведенных работ.

Срок исполнения – 29 марта 2018 года.

2.3. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) разместить на своем интернет-портале информацию о необходимости направления документации по планировке территории на согласование исключительно в электронном виде.

Срок исполнения – 01 марта 2018 года.

III. О формировании интернет-площадки открытых компаний строительного комплекса Санкт-Петербурга.

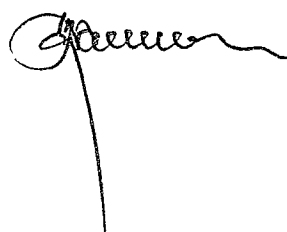
(А.А.Золотов, Л.М.Каплан)

3.1. Принять к сведению выступление вице-президента, директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» по данному вопросу.

3.2. Всем членам рабочей группы к очередному заседанию в обязательном порядке представить позицию относительно возможности реализации предложений «Союзпетростроя» по формированию интернет-площадки открытых компаний строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Срок исполнения – 07 марта 2018 года.

Руководитель рабочей группы -
начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга И.Н.Албина



А.А.Золотов

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»

г. Санкт-Петербург

Дата проведения:

10 ноября 2017 года

Место проведения:

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 65, офис ГК «Доверие».

Участники совещания:

- НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»:
Бодрова Елена Сергеевна, Исполнительный директор,
- ГК «Доверие»:
Горник Светлана Сааковна, Технический директор,
- ООО «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад»
Михальченко Ольга Валерьевна, Директор по развитию,
- Санкт-Петербургское региональное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»:
Панов Дмитрий Вячеславович, Председатель комитета по строительству и девелопменту,
- ООО «Градостроительные решения»:
Морозова Ольга Сергеевна, Генеральный директор,
- Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге:
Полянская Надежда Васильевна, начальник юридического отдела.

На совещание вынесены следующие вопросы:

- соблюдение регламентных сроков со стороны Комитета имущественных отношений СПб (далее КИО);
- возможная оптимизация регламентов, связанных с заключением договоров аренды земельных участков, оформлением земельных участков в части землеустроительных работ, закрытости информации о текущем статусе рассмотрения документации;

В процессе обсуждения были принято решение о вынесении на обсуждение рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» следующих вопросов и предложений:

1. В связи с созданием подведомственных учреждений и передачи им части полномочий КИО – в срочном порядке необходимо внести соответствующие изменения в действующие регламенты, разработать и утвердить порядок взаимодействия КИО и подведомственных учреждений с установлением сроков

взаимодействия, которые не приведут к изменению существующих регламентах сроков, установленных для документооборота в части имущественных отношений.

2. В объеме полномочий КИО и подведомственных учреждений при распоряжении объектами недвижимости и земельными участками (для соблюдения регламентных сроков, прозрачности прохождения документации, оценки обоснованности отказов и устранения срыва сроков начала строительства) в качестве возможного действенного механизма решения указанного спектра важнейших проблем предлагается **перевод на электронный вид документооборота с созданием личного кабинета заявителя – «единого окна для заявителя».**

В объеме личного кабинета необходимо:

- Создать возможность для заключения договора аренды подавать полный пакет документов в электронном виде;
- Создать условие, при котором документация (запросы, заявки), поступившая через «единое окно» личного кабинета КИО, направляется на дальнейшее согласование по всем требуемым для согласования/рассмотрения структурам;
- Создать условие, при котором все запросы в заинтересованные структуры и ведомства, ответы на них, согласования, а также обоснованные отказы - отображаются в личном кабинете заявителя с отметкой о регистрации исходящих или входящих документов, а также полным текстом запросов и ответов и всех приложений к ним;
- Создать условие, при котором заявитель, в случае получения обоснованного отказа посредством «единого окна» на поданную заявку, имеет право в регламентированный срок приостановить рассмотрение пакета документации без выполнения процедуры её возврата. В этот регламентированный период приостановки инициировать дополнение требуемой части документов. В этом случае сроки рассмотрения приостанавливаются на срок, указанный в заявлении на повторное вторичное рассмотрение, но не более чем на __ дней;
- Дополнить действующий норматив по возможности продления сроков рассмотрения документов со стороны КИО и подведомственных учреждений - *не более 1 раза в период рассмотрения с обязательным разъяснением оснований для продления;*
- Включить в объем электронного личного кабинета раздел по сверке расчетов.

Помимо решения ключевых проблем несоблюдения регламентах сроков со стороны КИО и подведомственных учреждений необходимо решение следующих вопросов:

3. Сокращение этапов прохождения документации при оформлении земельных участков в краткосрочную аренду не связанную со строительством без проведения торгов (организация строительных городков на прилегающих участках для основного участка строительства, организация благоустройства, прокладка инженерных сетей и возведение инженерных сооружений). Выполнять рассмотрение и согласование

договоров краткосрочной аренды в один этап с направлением межевого плана, выполненного кадастровым инженером на рассмотрение в структурные подразделения КИО и его подведомственные учреждения, а также профильные ИОГВ (Внесение изменений в Распоряжение от 15.01.2016 №2-р «О предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов»);

4. Сокращение этапов прохождения документации при преобразовании земельных участков в части разделения и/или объединения, при наличии существующих договоров аренды, оформленных на одного арендатора;
5. Сокращение этапов прохождения документации при перезаключении, расторжении и продлении договоров аренды, связанных с преобразованием земельных участков;
6. Заключение временных договоров аренды под цели строительства:

Временные проводочки при заключении договоров аренды земельных участков на инвестиционных условиях с КИО приводят к срыву сроков разработки требуемой для строительства документации, срыву сроков начала строительства, а как следствие нарушения инвестором взятых на себя инвестиционных условий. Это ведет к применению штрафных санкций со стороны города по отношению к инвестору.

Предложение: *Необходимо ввести особый контроль для данных типов договоров и определить законодательно – вести учет сроков их выполнения с фактической даты их заключения;*

7. Урегулирование порядка и сроков оформления договоров по передаче в собственность Санкт-Петербургу объектов недвижимости (инженерной и социальной инфраструктуры, объектов благоустройства и т.п.).

Для обсуждения обозначенных выше важнейших вопросов строительной отрасли необходимо участие:

- Семчуков А. С. *Заместитель председателя Комитета имущественных отношений;*
- Кононевская К. А. *Заместитель председателя Комитета имущественных отношений;*
- Тихомирова Т. С. *Заместитель председателя Комитета имущественных отношений;*
- Ефремов Ю. М. *Директор СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»;*
- Коротков А. В. *Председатель Комитета по контролю за имуществом;*
- Зотов О.Ю. *Начальник Государственной административно-технической инспекции;*
- Козадаев А.Н. *Генеральный директор Первого Кадастрового Бюро.*

СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

22 февраля 2018 года
12.00

Смольный,
к. 306

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 1. | Золотов
Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель Рабочей группы |
| 2. | Михальченко
Ольга Валерьевна | - Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 3. | Панов
Дмитрий Вячеславович | - Временно исполняющий обязанности председателя Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 4. | Тетыш
Андрей Анатольевич | - Председатель совета директоров ООО «Агентство развития и исследований в недвижимости» - заместитель руководителя Рабочей группы |
| 5. | Аксенов
Максим Евгеньевич | - Заместитель начальника Нормативно-методического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 6. | Аникин
Дмитрий Борисович | - Советник генерального директора ООО «Северо-Западная строительная корпорация» |
| 7. | Берсиров
Беслан Рамазанович | - Заместитель генерального директора АО «Строительный трест» |
| 8. | Брагин
Андрей Дмитриевич | - Начальник отдела объектов социальной инфраструктуры Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 9. | Бритов
Олег Алексеевич | - Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций |
| 10. | Васильев
Александр Владимирович | - Директор по развитию ООО «Сэтл Сити» |
| 11. | Воронина
Ксения Геннадьевна | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета |

- | | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 12. | Голубев
Михаил Викторович | - Генеральный директор ООО «Северо-Западная строительная корпорация» |
| 13. | Горбунов
Владимир Евгеньевич | - Генеральный директор ООО «Центр развития рынка недвижимости» |
| 14. | Горник
Светлана Сааковна | - Технический директор ГК «Доверие» |
| 15. | Госьков
Евгений Александрович | - Руководитель проектов ООО «Нетрика» |
| 16. | Градковский
Иван Валерьевич | - Старший юрисконсульт АО «ГК «Эталон» |
| 17. | Гримитлина
Марина Александровна | - Заместитель директора НП «АВОК Северо-Запад» |
| 18. | Грудин
Юрий Юрьевич | - Генеральный директор ГК «Пионер» |
| 19. | Еланский
Максим Геннадьевич | - Журналист газеты «Строительный Еженедельник» |
| 20. | Ибраева
Татьяна Владимировна | - Начальник отдела маршрутной сети и транспортной инфраструктуры Комитета по транспорту |
| 21. | Каплан
Лев Моисеевич | - Вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 22. | Киракосян
Наталья Арташесовна | - Начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга |
| 23. | Конторица
Екатерина Викторовна | - Ведущий специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 24. | Креславский
Игорь Вадимович | - Председатель правления ГК «РосСтройИнвест» |
| 25. | Кучеренко
Дмитрий Викторович | - Заместитель начальника Управления автоматизации и информатизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

- | | |
|---|--|
| 26. Лемеш
Василий Николаевич | - Коммерческий директор ООО «АйСи Групп» |
| 27. Максимова
Мария Леонидовна | - Начальник сектора анализа социально-экономических показателей развития территории отдела Генерального плана Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 28. Матюгин
Сергей Анатольевич | - Заместитель начальника Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 29. Мельникова
Светлана Анатольевна | - Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| 30. Мерзликин
Роман Александрович | - Главный консультант председателя постоянной комиссии по промышленности, экономике и предпринимательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга |
| 31. Морозова
Ольга Сергеевна | - Генеральный директор ООО «Градостроительные решения» |
| 32. Никитин
Дмитрий Валерьевич | - Начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| 33. Никитин
Сергей Владимирович | - Заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу |
| 34. Орт
Александр Иванович | - Президент группы компаний «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| 35. Павлушов
Евгений Александрович | - Главный специалист Отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 36. Панков
Роман Егорович | - Начальник Управления автоматизации и информатизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 37. Пелагейченко
Наталья Александровна | - Ведущий специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |

- | | |
|---|--|
| 38. Полянская
Надежда Васильевна | - Начальник юридического отдела Аппарата Уполномоченного по защит прав предпринимателей в Санкт-Петербурге |
| 39. Савоськин
Сергей Иванович | - Заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции |
| 40. Сальникова
Людмила Львовна | - Начальник отдела движимого имущества Управления по работе с государственными предприятиями и учреждениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 41. Семчуков
Александр Сергеевич | - Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 42. Сизов
Кирилл Вячеславович | - Специалист отдела информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ Комитета по строительству |
| 43. Сидорова
Юлия Павловна | - Специалист 1-й категории отдела развития городских территорий Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 44. Стекольщикова
Екатерина Михайловна | - Ведущий специалист сектора взаимодействия со СМИ Отдела информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ Комитета по строительству |
| 45. Стененко
Максим Валериевич | - Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 46. Толдова
Ирина Геннадьевна | - Заместитель директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 47. Трунов
Владимир Геннадьевич | - Директор по связям с органами государственной власти отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 48. Фомина
Надежда Львовна | - Главный специалист – эксперт отдела надзора за коммунальными объектами Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу |
| 49. Фролов
Павел Сергеевич | - Начальник отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – ответственный секретарь Рабочей группы |

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 50. Фурман
Александр Юльевич | - Генеральный директор ООО «Симос» |
| 51. Христов
Лев Сергеевич | - Руководитель проектов ООО «Нетрика» |
| 52. Щербаков
Алексей Михайлович | - Начальник отдела правового сопровождения
девелоперской и строительной деятельности
ГК «ЦДС» |
| 53. Щукина
Ирина Васильевна | - Начальник Управления по работе с инвесторами
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга |
| 54. Якутович
Елена Владимировна | - Начальник сектора взаимодействия со СМИ
СПб ГКУ «Фонд капитального строительства
и реконструкции» |