



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы
«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»
под председательством начальника аппарата
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.

Санкт-Петербург

19 сентября 2017 г.

№ 14

Присутствовали: 47 человек (список прилагается)

I. Об итогах рассмотрения предложений бизнес-сообщества по внесению изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории» (далее – Постановление № 438).

(А.А.Золотов, В.А.Григорьев, М.В.Стененко, О.В.Михальченко, О.С.Морозова, Д.А.Кутищенко, Ю.В.Лудинова, А.А.Тетыш, М.В.Шахов, Е.С.Бодрова)

1.1. Принять к сведению выступление председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – главного архитектора Санкт-Петербурга Григорьева В.А. о существующей потребности Санкт-Петербурга в объектах социальной инфраструктуры.

1.2. Комитету по строительству (С.Э.Морозов) направить членам Рабочей группы информацию об обеспеченности («температурные карты») административных районов Санкт-Петербурга социальными объектами.

Срок исполнения – 25 сентября 2017 года.

1.3. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) подготовить и разместить на официальном сайте Комитета проект правового акта об определении потребности в объектах социальной инфраструктуры при осуществлении застройщиком жилищного строительства.

Срок исполнения – 25 сентября 2017 года.

1.4. Принять к сведению доклад Комитета по градостроительству и архитектуре о согласованных с бизнес-сообществом решениях по изменению Постановления № 438 и реализации иных мероприятий, направленных

на оптимизацию процедуры подготовки и согласования документации по планировке территории.

1.5. Принять к сведению информацию руководителя Рабочей группы Золотова А.А. о возможности решения спорных вопросов по согласованию документации по планировке территории на совещаниях под председательством вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н., предусмотренных Постановлением № 438 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования».

1.6. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев) организовать совещание под председательством руководителя Рабочей группы по вопросу рассмотрения предложений строительного сообщества, связанных с оптимизацией процедуры предоставления исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также оптимизацией процедуры согласования подготовленной документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Срок исполнения – 25 сентября 2017 года.

II. Утверждение плана работы рабочей группы на период с 01.10.2017 по 01.10.2018.

(А.А.Золотов, А.А.Тетьш, В.Д.Трактовенко, Ю.В.Лудинова, П.С.Фролов,
О.С.Морозова)

2.1. Принять к сведению замечания участников заседания к представленному проекту плана работы Рабочей группы.

2.2. Комитету по градостроительству и архитектуре (В.А.Григорьев), Комитету по строительству (С.Э.Морозов) разместить на официальных сайтах разъяснения о порядке предоставления государственной услуги по осуществлению подготовки документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Срок исполнения – 25 сентября 2017 года.

2.3. Комитету по строительству (С.Э.Морозов) доработать проект плана работы Рабочей группы с учетом полученных замечаний и разместить его на сайте Комитета.

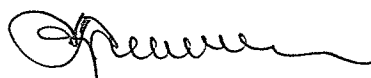
Срок исполнения – 21 сентября 2017 года.

2.4. Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга (Д.Б.Синкин) провести совещание с руководителями заинтересованных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга с участием представителей отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в целях рассмотрения возможности внедрения успешной практики Московской области по назначению персонального ответственного координатора от исполнительных органов государственной власти по сопровождению инвестора по проекту.

Срок исполнения – до 29 сентября 2017 года.

2.5. От имени членов Рабочей группы выразить благодарность ответственному секретарю Рабочей группы Шикалову Игорю Ивановичу за многолетнюю добросовестную работу, направленную на организацию мероприятий по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, в связи с его увольнением по собственному желанию.

**Начальник аппарата
вице-губернатора
Санкт-Петербурга И.Н.Албина**



21.09.17.

А.А.Золотов

СПИСОК

участников заседания Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

19 сентября 2017 года
12.00

Смольный,
к. 306

- | | | |
|----|----------------------------------|---|
| 1. | Золотов
Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина –
руководитель Рабочей группы |
| 2. | Белоусов
Алексей Игоревич | - Генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» - заместитель
руководителя Рабочей группы |
| 3. | Тетыш
Андрей Анатольевич | - Председатель совета директоров
ООО «Агентство развития и исследований в
недвижимости» - заместитель руководителя
Рабочей группы |
| 4. | Аникина
Ольга Викторовна | - Юрист Baker and McKenzie |
| 5. | Арзуманян
Арзум Ашотович | - Руководитель представительства АНО
«Агентство стратегических инициатив»
в Северо-Западном федеральном округе |
| 6. | Аристова
Екатерина Юрьевна | - Заместитель начальника отдела
землеустройства и земельных отношений
ООО «Газпром социнвест» |
| 7. | Афанасьева
Анна Георгиевна | - Специалист по связям с органами
государственной власти отделения НП «Клуб
лидеров по продвижению инициатив
бизнеса» по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области |
| 8. | Баранова
Татьяна Валерьяновна | - Главный специалист – эксперт отдела надзора
за коммунальными объектами Управления
федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия
человека по городу Санкт-Петербургу |
| 9. | Бодрова
Елена Сергеевна | - Исполнительный директор НП «Российская
гильдия управляющих и девелоперов» |

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 10. | Бойцов
Константин Алексеевич | - Руководителя практики недвижимости и строительства ООО «Максима Лигал» |
| 11. | Бритов
Олег Алексеевич | - Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций |
| 12. | Голубев
Михаил Викторович | - Генеральный директор «Северо-Западной строительной корпорации», представитель НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» |
| 13. | Госьков
Евгений Александрович | - Представитель ООО «Нетрика» |
| 14. | Григорьев
Владимир Анатольевич | - Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга |
| 15. | Ефимов
Иван Евгеньевич | - Главный консультант председателя постоянной комиссии по промышленности, экономике и предпринимательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга |
| 16. | Ибраева
Татьяна Владимировна | - Начальник отдела маршрутной сети и транспортной инфраструктуры Комитета по транспорту |
| 17. | Иванина
Алексей Владимирович | - Начальник отдела землеустройства и земельных отношений ООО «Газпром социнвест» |
| 18. | Илларионова
Елена Владимировна | - Начальник Отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 19. | Киракосян
Наталья Арташесовна | - Начальник отдела развития городских территорий Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 20. | Кореневская
Анна Юрьевна | - Начальник отдела планировки территории Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре |

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 21. Коршунова
Анна Александровна | - Директор Юридического департамента
ЗАО «Балтийская жемчужина» |
| 22. Кутишенко
Денис Александрович | - Главный специалист сектора правового
обеспечения предоставления
государственных услуг Юридического
управления Комитета по градостроительству
и архитектуре |
| 23. Куцепалов
Роман Николаевич | - Генеральный директор ООО «АйСи Групп» |
| 24. Кучеренко Анастасия
Сергеевна | - Исполняющий обязанности начальника
отдела по взаимодействию с органами власти
и организациями при предоставлении
государственных и муниципальных услуг
Комитета по информатизации и связи |
| 25. Леонтьев
Александр Гаврилович | - Первый заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории
и культуры |
| 26. Лосюков
Максим Игоревич | - Начальник отдела развития и мониторинга
строительного комплекса Комитета по
строительству Ленинградской области |
| 27. Лудинова
Юлия Вячеславовна | - Заместитель руководителя Администрации
Губернатора Санкт-Петербурга - начальник
Проектного управления - проектного офиса |
| 28. Матросов
Александр Викторович | - Представитель ООО «Дж.Т.И. Россия»
в Северо-Западном федеральном округе |
| 29. Михальченко
Ольга Валерьевна | - Директор по развитию ООО «ЛСР.
Недвижимость – Северо-Запад» |
| 30. Морозова
Ольга Сергеевна | - Генеральный директор
ООО «Градостроительные решения»,
представитель НП «Клуб лидеров по
продвижению инициатив бизнеса» |
| 31. Никитин
Дмитрий Валерьевич | - Начальник сектора охранных обязательств
Юридического управления Комитета по
государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры |

- | | |
|---|--|
| 32. Никитина
Елена Юрьевна | - Главный специалист отдела землеустройства и земельных отношений ООО «Газпром социнвест» |
| 33. Панов
Дмитрий Вячеславович | - Генеральный директор ГК «Доверие», председатель комитета по строительству и девелопменту Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» |
| 34. Пелагейченко
Наталья Александровна | - Специалист 1-й категории отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 35. Петунов
Андрей Анатольевич | - Начальник юридического отдела Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга |
| 36. Полянская
Надежда Васильевна | - Начальник юридического отдела Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге |
| 37. Потапов
Михаил Владимирович | - Ведущий специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 38. Савоськин
Сергей Иванович | - Заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции |
| 39. Синкин
Дмитрий Борисович | - Заместитель председателя Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга |
| 40. Стененко
Максим Валериевич | - Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 41. Тарасов
Анатолий Владимирович | - Начальник Управления перспективного развития Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| 42. Тимошук Олег
Александрович | - Начальник правового и методического обеспечения административного производства Службы государственного строительного надзора и экспертизы |

Санкт-Петербурга

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 43. Трактовенко
Вячеслав Давидович | - Вице-президент ЗАО «Банкирский дом «Санкт–Петербург», координатор отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 44. Трунов
Владимир Геннадьевич | - Директор по связям с органами государственной власти отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 45. Фролов
Павел Сергеевич | - Начальник отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 46. Черкасова
Валентина Васильевна | - Заместитель генерального директора по правовым вопросам группы компаний «Пионер» |
| 47. Щербаков
Алексей Михайлович | - Начальник отдела правового сопровождения девелоперской и строительной деятельности ГК «ЦДС» |