

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

заседания Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»

Санкт-Петербург

27 апреля 2017 г.

№ 12

Присутствовали: 51 человек (список прилагается)

I. О расширении полномочий Инвестиционно-тендерной комиссии (далее - ИТК) и необходимости утверждения положения об ИТК.

(А.А.Тетыш, А.В.Тетерин, А.И.Белоусов, А.И.Силкин, Д.С.Некрестьянов,
Ю.В.Лудинова, Г.Г.Цой, А.В.Князев, В.В.Свистунов, О.С.Морозова)

1.1. Позицию участников заседания о необходимости формирования коллегиального органа, уполномоченного на урегулирование разногласий, возникающих в процессе подготовки и согласования документации по планировке территории между заказчиками подготовки документации по планировке территории и исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, принять к сведению.

1.2. Согласиться с предложением заместителя руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга – начальника Проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Лудиновой Ю.В. о проведении в мае 2017 года на базе Проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга совещания с представителями заинтересованных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и бизнес-сообщества в целях принятия решения о форме реализации предложения, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего протокола.

1.3. Результаты совещания, проведенного в соответствии с пунктом 1.2 настоящего протокола, обсудить на очередном заседании Рабочей группы.

II. О наделении Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭИО) полномочиями по координации деятельности и обеспечению взаимодействия организаций инженерно- энергетического комплекса Санкт-Петербурга при согласовании документации по планировке территории.

(В.Н.Рогов, А.А.Тетыш, Ю.В.Лудинова, О.В.Михальченко, О.С.Морозова,
К.А.Бойцов, М.В.Шахов, А.И.Белоусов)

2.1. Выступление начальника Отдела подготовки технических условий и анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Рогова В.Н. принять к сведению.

2.2. КЭИО (С.А.Мельникова) подготовить предложения по порядку взаимодействия КЭИО с ресурсоснабжающими организациями при согласовании документации по планировке территории. Проект регламента представить на очередном заседании Рабочей группы.

III. Рассмотрение Концепции взаиморасчетов с городом при строительстве социальных объектов, разработанной СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (далее – Концепция).

(А.И.Белоусов, И.И.Шикалов, А.Э.Гукасян, Ю.В.Лудинова, Н.В.Крутов, Д.С.Некрестьянов, М.Е.Масцовой, М.В.Голубев, И.В.Градковский, О.С.Морозова, О.А.Бритов, Е.С.Бодрова)

3.1. Принять к сведению выступление генерального директора СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Белоусова А.И. о результатах разработки Концепции.

3.2. Принять к сведению выступление директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление строительными проектами» (далее – СПб ГБУ «УСП») Гукасяна А.Э. о работе, проведенной СПб ГБУ «УСП» по разработке механизма участия застройщиков в финансировании строительства объектов социальной инфраструктуры в Санкт-Петербурге.

3.3. Признать целесообразной доработку Концепции с учетом замечаний, высказанных участниками заседания.

3.4. Генеральному директору СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (Белоусов А.И.) выступить с докладом по доработанной концепции на совещании членов Рабочей группы.

IV. Об итогах рассмотрения предложений СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» по внесению изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории».

(И.И.Шикалов, П.С.Фролов, А.И.Белоусов, А.А.Тетыш, М.В.Шахов, Ю.В.Лудинова, К.А.Бойцов, А.В.Князев, А.В.Тетерин, Д.С.Некрестьянов, Г.Г.Цой)

4.1. Доклад начальника отдела нормативно-методического обеспечения Комитета по строительству Фролова П.С. о проведенном совещании с представителями исполнительных органов государственной власти Санкт-

Петербурга в целях рассмотрения предложений СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» и комментарии участников заседания принять к сведению.

4.2. Комитету по строительству (И.И.Шикалов) направить членам Рабочей группы сводную информацию об итогах рассмотрения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга предложений СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Срок исполнения - 01 июня 2017 года.

V. Разное.

(А.А.Тетыш, О.И.Дю, Ю.В.Лудинова, О.С.Морозова, А.В.Тетерин,
М.В.Голубев, Д.С.Некрестьянов, П.С.Фролов, О.А.Бритов)

5.1. Выступления общественного представителя АНО «АСИ» в Санкт-Петербурге Дю О.И. и генерального директора ООО «Градостроительные решения» Морозовой О.С. о выявленных недостатках в работе Комитета по градостроительству и архитектуре при приеме посетителей принять к сведению.

5.2. Членам Рабочей группы направить заместителю руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга – начальнику Проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Лудиновой Ю.В. информацию (при наличии) о выявленных недостатках в работе исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при приеме посетителей.

Срок исполнения - 01 июня 2017 года.

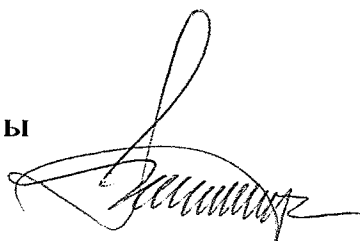
5.3. НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» (В.Д.Трактюченко) и Комитету по строительству (И.И.Шикалов) обеспечить взаимодействие по вопросу выполнения показателей, заложенных в целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, между членами Экспертной группы АНО «АСИ» по мониторингу выполнения целевых моделей в Санкт-Петербурге и членами Рабочей группы, а также обеспечить участие членов Экспертной группы АНО «АСИ» в заседаниях Рабочей группы.

**Председатель совета директоров
ООО «АРИН» - заместитель
руководителя Рабочей группы**



А.А.Тетыш

**Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
Комитета по строительству -
ответственный секретарь Рабочей группы**



И.И.Шикалов

СПИСОК

участников заседания Рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге

27 апреля 2017 года
16.30

Смольный,
к. 306

- | | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 1. | Тетыш
Андрей Анатольевич | - Председатель совета директоров
ООО «Агентство развития и исследований в
недвижимости» - заместитель руководителя
Рабочей группы |
| 2. | Белоусов
Алексей Игоревич | - Генеральный директор СРО А «Объединение
строителей Санкт-Петербурга» - заместитель
руководителя Рабочей группы |
| 3. | Шикалов
Игорь Иванович | - Исполняющий обязанности первого
заместителя председателя Комитета по
строительству – ответственный секретарь
Рабочей группы |
| 4. | Афанасьева
Анна Георгиевна | - Секретарь аппарата НП «Клуб лидеров по
продвижению инициатив бизнеса» |
| 5. | Барков
Олег Станиславович | - Профессиональный девелопер |
| 6. | Бодрова
Елена Сергеевна | - Исполнительный директор НП «Российская
гильдия управляющих и девелоперов» |
| 7. | Бойцов
Константин Алексеевич | - Руководителя практики недвижимости и
строительства ООО «Максима Лигал» |
| 8. | Брагин Андрей
Дмитриевич | - Начальник отдела оформления сделок с
объектами социальной инфраструктуры
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга |
| 9. | Бритов
Олег Алексеевич | - Исполнительный директор Союза
строительных объединений и организаций |
| 10. | Бузинина
Оксана Викторовна | - Начальник отдела государственной
регистрации создаваемых
(реконструируемых) объектов недвижимости
Управления Росреестра по Санкт-Петербургу |

- | | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| 11. | Ванягин Алексей
Семенович | - Главный специалист отдела маршрутной сети и транспортной инфраструктуры Комитета по транспорту |
| 12. | Градковский
Иван Валерьевич | - Старший юрист ЗАО «ГК «Эталон» |
| 13. | Голубев
Михаил Викторович | - Генеральный директор «Северо-Западной строительной корпорации» |
| 14. | Гукасян
Арам Эдикович | - Директор Санкт-Петербургского государственного учреждения «Управление строительными проектами» |
| 15. | Гулевич
Мария Анатольевна | - И.о. начальника отдела обеспечения инвестиционной деятельности Управления инвестиционных проектов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 16. | Дю
Олег Игоревич | - Общественный представитель АНО «АСИ» в Санкт-Петербурге |
| 17. | Ефимов
Иван Евгеньевич | - Главный консультант председателя постоянной комиссии по промышленности, экономике и предпринимательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга |
| 18. | Иванова
Оля Анатольевна | - Директор СПб ГБУ «Управление инвестиций» |
| 19. | Илларионова Елена
Владимировна | - Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 20. | Князев
Алексей Валерьевич | - Начальник управления подготовки проектов ГК «ЦДС» |
| 21. | Ковалева
Наталья Александровна | - Начальник отдела надзора за коммунальными объектами Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу |
| 22. | Колюшев
Игорь Евгеньевич | - Представитель ЗАО «Пилон» |

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 23. Копылов
Юрий Александрович | - Начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга |
| 24. Кореневская
Анна Юрьевна | - Начальник отдела планировки территории Управления градостроительной политики Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 25. Крутов
Николай Витальевич | - Член совета директоров ГК «Норманн» |
| 26. Леонтьев
Александр Гаврилович | - Первый заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| 27. Лудинова
Юлия Вячеславовна | - Заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга - начальник Проектного управления - проектного офиса |
| 28. Масцевой Максим
Евгеньевич | - Главный специалист – юрисконсульт сектора земельных споров арбитражно-правового отдела Юридического управления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 29. Михальченко
Ольга Валерьевна | - Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» |
| 30. Морозова
Ольга Сергеевна | - Генеральный директор ООО «Градостроительные решения» |
| 31. Некрестьянов
Дмитрий Сергеевич | - Партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры» |
| 32. Никитин Дмитрий
Валерьевич | - Начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| 33. Панов
Дмитрий Вячеславович | - Генеральный директор ГК «Доверие», председатель комитета по строительству и девелопменту Санкт-Петербургского |

регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

- | | | |
|-----|---|---|
| 34. | Панькова
Ольга Евгеньевна | - Юрист «Бейкер и Макензи» |
| 35. | Пелагейченко
Наталья Александровна | - Специалист 1-й категории отдела
нормативно-методического обеспечения
Управления нормативно-методического
обеспечения, планирования и координации
проектно-изыскательских работ Комитета по
строительству |
| 36. | Петунов
Андрей Анатольевич | - Начальник Юридического отдела Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга |
| 37. | Порохнавец
Анжелика
Александровна | - Эксперт Санкт-Петербургского отделения
общероссийской общественной организации
«Деловая Россия», заместитель генерального
директора ЗАО «Мегалит» |
| 38. | Потапов
Михаил Владимирович | - Ведущий специалист отдела нормативно-
методического обеспечения Управления
нормативно-методического обеспечения,
планирования и координации проектно-
изыскательских работ Комитета по
строительству |
| 39. | Рогов
Владимир Николаевич | - Начальник Отдела подготовки технических
условий и анализа инженерной
обеспеченности территорий Комитета по
энергетике и инженерному обеспечению |
| 40. | Савоськин
Сергей Иванович | - Заместитель начальника Государственной
административно-технической инспекции -
начальник Организационно-аналитического
управления |
| 41. | Свистунов
Виктор Валерьевич | - Начальник Юридического управления
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 42. | Серов
Владимир
Александрович | - Первый заместитель директора Ассоциации
СРО «Балтийский строительный комплекс» |

- | | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 43. | Силкин
Алексей Игоревич | - Заместитель председателя Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга |
| 44. | Тетерин
Александр Васильевич | - Первый заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 45. | Трунов
Владимир Геннадьевич | - Директор по связям с органами государственной власти отделения НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 46. | Фатеичев
Виталий Игоревич | - Председатель Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» |
| 47. | Федотов
Василий Николаевич | - Заместитель директора Санкт-Петербургского государственного учреждения «Управление строительными проектами» |
| 48. | Фролов Павел
Сергеевич | - Начальник отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 49. | Цой
Галина Гавриловна | - Начальник отдела правовой экспертизы Юридического управления Комитета по градостроительству и архитектуре |
| 50. | Шахов
Михаил Владимирович | - Начальник департамента по сопровождению ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» |
| 51. | Ячменева
Елена Александровна | - Начальник отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |