



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ПРОТОКОЛ

#### заседания рабочей группы

**«Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»  
под председательством руководителя рабочей группы - начальника аппарата  
вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина Золотова А.А.**

Санкт-Петербург

16 августа 2018 г.

Присутствовали: 45 человек (список прилагается)

✓150

**I. О предложениях рабочей группы по мерам, необходимым для обеспечения выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 в части достижения ежегодного ввода в эксплуатацию 120 млн м<sup>2</sup> жилья.**

---

(А.А.Золотов, Д.В.Панов, А.И.Вахмистров, А.А.Тетыш)

1.1. Принять к сведению выступление заместителя руководителя рабочей группы Панова Д.В. по данному вопросу.

1.2. Заместителю руководителя рабочей группы Панову Д.В. совместно с ответственным секретарем рабочей группы (П.С.Фролов) организовать встречу с участием руководителя рабочей группы, представителей банковского сектора, исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и заинтересованных экспертов рабочей группы в целях обсуждения порядка перехода строительной отрасли к проектному финансированию жилищного строительства.

**Срок исполнения – до 31 августа 2018 года.**

**II. О результатах подготовки предложений по обеспечению возможности проведения пусконаладочных работ и ввода объектов в эксплуатацию в межотопительный период.**

---

(А.А.Золотов, Е.В.Чеготова, С.А.Мельникова, А.И.Вахмистров, И.А.Еременко)

2.1. Принять к сведению доклады исполняющего обязанности первого заместителя начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – СГСНиЭ) Чеготовой Е.В. и заместителя председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО) Мельниковой С.А. по данному вопросу.

2.2. КЭиИО (С.А.Мельникова) в рамках созданной рабочей группы по подключению к тепловым сетям совместно с СГСНиЭ (Е.В.Чеготова) дать предложения о возможности выполнения пусконаладочных работ в период строительства.

**Срок исполнения – до 03 сентября 2018 года.**

2.3. Ответственному секретарю рабочей группы (П.С.Фролов) организовать совещание руководителя рабочей группы с представителями ООО «Сэтл Сити», СГСНиЭ, КЭиИО и заинтересованными экспертами рабочей группы по вопросу обеспечения своевременного выполнения пусконаладочных мероприятий систем теплоснабжения. Информацию о месте и времени проведения совещания разместить на Интернет-портале «Строительный Петербург».

**Срок исполнения – до 24 августа 2018 года.**

2.4. Ответственному секретарю рабочей группы (П.С.Фролов) организовать совещание руководителя рабочей группы с представителями СГСНиЭ и заинтересованными экспертами рабочей группы по вопросу разъяснения порядка получения разрешений на строительство в электронном виде.

**Срок исполнения – до 24 августа 2018 года.**

**III. О результатах внедрения порядка электронного согласования документации по планировке территории. О предложениях по мерам стимулирования заявителей на подачу документации по планировке территории на согласование исключительно в электронном виде.**

---

(А.А.Золотов, А.А.Цацаев, М.В.Голубев, Д.В.Панов, А.И.Вахмистров)

3.1. Принять к сведению доклад заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Цацаева А.А. по данному вопросу.

3.2. Комитету по градостроительству и архитектуре (А.А.Цацаев) на каждом заседании рабочей группы представлять статистические данные о результатах внедрения порядка электронного согласования документации по планировке территории с разбивкой по застройщикам.

**IV. Разное.**

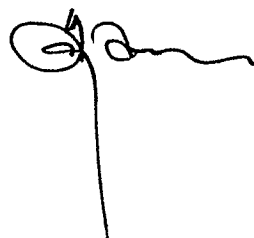
---

(А.А.Золотов, Д.В.Панов, А.Э.Гукасян, Ю.А.Копылов, А.А.Тетыш)

4.1. Комитету по строительству (Е.П.Барановский) организовать совещание с участием руководителя рабочей группы и заинтересованных членов рабочей группы по вопросу выдачи заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Срок исполнения – до 23 августа 2018 года.**

**Руководитель рабочей группы -  
начальник аппарата вице-губернатора  
Санкт-Петербурга И.Н.Албина**



**А.А.Золотов**

## СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» под председательством начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Золотова А.А.

16 августа 2018 года  
12.00

Смольный,  
к. 242

- |     |                                  |                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Золотов<br>Алексей Александрович | - Начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина – руководитель Рабочей группы                                                                                                   |
| 2.  | Вахмистров<br>Александр Иванович | - Президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» - заместитель руководителя рабочей группы                                                                                             |
| 3.  | Панов<br>Дмитрий Вячеславович    | - Генеральный директор ГК «Доверие», председатель Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» - заместитель руководителя рабочей группы |
| 4.  | Тетыш<br>Андрей Анатольевич      | - Председатель совета директоров ООО «Агентство развития и исследований в недвижимости» - заместитель руководителя Рабочей группы                                                                 |
| 5.  | Аникина<br>Ольга Викторовна      | - Юрист компании Baker and McKenzie                                                                                                                                                               |
| 6.  | Афанасьева<br>Анна Георгиевна    | - Специалист по связям с органами государственной власти аппарата НП «Клуб лидеров по продвижению инициатив бизнеса» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области                                   |
| 7.  | Баланкова<br>Мария Александровна | - Заместитель генерального директора по развитию ГК «Полис групп»                                                                                                                                 |
| 8.  | Басенко<br>Юрий Борисович        | - Заместитель руководителя отдела договорной, судебной работы и юридического сопровождения продаж ГК «Пионер»                                                                                     |
| 9.  | Брагин<br>Андрей Дмитриевич      | - Начальник отдела объектов социальной инфраструктуры Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                                                        |
| 10. | Буторина<br>Татьяна Валерьевна   | - Журналист газеты «Деловой Петербург»                                                                                                                                                            |
| 11. | Воронина<br>Ксения Геннадьевна   | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи                       |

- |                                       |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. Голубев<br>Михаил Викторович      | - Генеральный директор ООО «Северо-Западная строительная корпорация»                                                                                                      |
| 13. Горбунов<br>Владимир Евгеньевич   | - Генеральный директор ООО «Центр развития рынка недвижимости»                                                                                                            |
| 14. Гукасян<br>Арам Эдикович          | - Директор СПб ГБУ «Управление строительными проектами»                                                                                                                   |
| 15. Еловенко<br>Роман Геннадьевич     | - Член Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия», директор обособленного подразделения Global Insulator Group |
| 16. Еременко<br>Илья Анатольевич      | - Генеральный директор ООО «Сэтл Сити»                                                                                                                                    |
| 17. Ефремов<br>Владимир Леонидович    | - Директор проектов ООО «СПб Реновация»                                                                                                                                   |
| 18. Илларионова<br>Елена Владимировна | - Начальник отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга                                                                        |
| 19. Капустин<br>Кирилл Викторович     | - Главный специалист отдела информационных систем Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре                                  |
| 20. Козодаев<br>Андрей Николаевич     | - Генеральный директор ООО «Первое кадастровое бюро», член Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России»                                                  |
| 21. Копылов<br>Юрий Александрович     | - Заместитель начальника Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга                                                              |
| 22. Коротков<br>Андрей Сергеевич      | - Генеральный директор ООО «Мегаполис 21 век»                                                                                                                             |
| 23. Линева<br>Елена Геннадьевна       | - Главный специалист отдела развития проектной деятельности Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга                           |
| 24. Лудинова<br>Юлия Вячеславовна     | - Заместитель руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга – начальник Проектного управления – проектного офиса                                                |
| 25. Малышева<br>Валерия Геннадьевна   | - Генеральный директор АО «Ленстройтрест»                                                                                                                                 |

- |     |                                       |   |                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. | Мельникова<br>Светлана Анатольевна    | - | Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению                                                                                                                          |
| 27. | Морозова<br>Ольга Сергеевна           | - | Генеральный директор ООО «Градостроительные решения»                                                                                                                                               |
| 28. | Никитин<br>Дмитрий Валерьевич         | - | Начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры                                        |
| 29. | Пелагейченко<br>Наталья Александровна | - | Ведущий специалист отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 30. | Попов<br>Владимир Евгеньевич          | - | Начальник отдела анализа проектов и формирования инвестиционной политики Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга                                                                                  |
| 31. | Саленко<br>Михаил Иванович            | - | Директор СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»                                                                                                                                                       |
| 32. | Свинолобов<br>Александр Валентинович  | - | Заместитель генерального директора ООО «Бонава Санкт-Петербург»                                                                                                                                    |
| 33. | Сергина<br>Анастасия Андреевна        | - | Директор по связям с общественностью Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»                                                         |
| 34. | Сизов<br>Кирилл Вячеславович          | - | Специалист отдела информационного обеспечения и взаимодействия со СМИ Комитета по строительству                                                                                                    |
| 35. | Солодовникова<br>Светлана Валерьевна  | - | Главный специалист юридического отдела Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге                                                                                 |
| 36. | Стеколыщикова<br>Екатерина Михайловна | - | Ведущий специалист сектора взаимодействия со средствами массовой информации Отдела информационного обеспечения и взаимодействия со средствами массовой информации Комитета по строительству        |
| 37. | Толдова<br>Ирина Геннадьевна          | - | Заместитель директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»                                                                                                            |
| 38. | Топталова<br>Ирина Владимировна       | - | Заместитель генерального директора АО «Строительный трест» по правовым вопросам                                                                                                                    |

- |                                    |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. Фролов<br>Павел Сергеевич      | - Ответственный секретарь Рабочей группы                                                                                                                                                                   |
| 40. Хохлов<br>Роман Евгеньевич     | - Директор управления подготовки проектов холдинга RVI                                                                                                                                                     |
| 41. Цацаев<br>Андрей Анатольевич   | - Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре                                                                                                                                    |
| 42. Чеготова<br>Елена Викторовна   | - Исполняющий обязанности первого заместителя начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга – начальник Отдела межведомственного взаимодействия                   |
| 43. Чижов<br>Игорь Владимирович    | - Главный специалист сектора исполнения обязательств отдела инвестиционных проектов Управления по работе с инвесторами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга                                   |
| 44. Шабалин<br>Кирилл Владимирович | - Специалист 1-й категории отдела нормативно-методического обеспечения Управления нормативно-методического обеспечения, планирования и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству |
| 45. Шахов<br>Михаил Владимирович   | - Директор департамента ООО «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»                                                                                                                                               |