



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

от 15.02.2019 № 3

заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге

Совещание началось в 10.00 (Смольный, к. 306)

Совещание вел начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.В.Линченко Болдырев В.Г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 68 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ходе разработки проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438».

2. О динамике и проблемных вопросах установления санитарно-защитных зон в Санкт-Петербурге в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

3. О подготовке заседания рабочей группы с участием временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д.

СЛУШАЛИ:

1. О ходе разработки проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438» (далее – Проект постановления).

Докладчик:

Григорьев В.А.

- председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга

Выступили:

Болдырев В.Г.

- начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.В.Линченко

Вахмистров А.И.

- президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» – заместитель руководителя рабочей группы

РЕШИЛИ:

1.1. Доклад председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – главного архитектора Санкт-Петербурга Григорьева В.А. принять к сведению.

1.2. Комитету по градостроительству и архитектуре подготовить материалы к согласительному совещанию с участием вице-губернаторов Санкт-Петербурга, координирующих и контролирующих деятельность исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, участвующих в подготовке документации по планировке территории, по вопросу устранения противоречий, выявленных в процессе согласования Проекта постановления.

Ответственный: Григорьев В.А.

Срок – до 04.03.2019

СЛУШАЛИ:

2. О динамике и проблемных вопросах установления санитарно-защитных зон в Санкт-Петербурге в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Докладчик:

Некрестьянов Д.С.

- партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры»

Выступили:

Болдырев В.Г.

- начальник аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.В.Линченко

Вахмистров А.И.

- президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» – заместитель руководителя рабочей группы

Михальченко О.В.

- директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» – заместитель руководителя рабочей группы

РЕШИЛИ:

2.1. Выступление руководителя практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры» Некрестьянова Д.С. принять к сведению.

2.2. Ответственному секретарю рабочей группы во взаимодействии с заместителями руководителя рабочей группы и представителями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу подготовить проект обращения в Прокуратуру Санкт-Петербурга в целях получения разъяснений о порядке работы органов государственной власти при реализации заинтересованными лицами правомочий, предусмотренных пунктом 11 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Ответственный: Фролов П.С.

Срок – до 15.03.2019

2.3. Ответственному секретарю рабочей группы организовать рабочую встречу с представителями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу.

Ответственный: Фролов П.С.

Срок – в течение 2 недель после получения разъяснений Прокуратуры Санкт-Петербурга.

2.4. Заместителям руководителя рабочей группы во взаимодействии с ответственным секретарем рабочей группы организовать работу с отраслевыми союзами и объединениями по вопросу популяризации мероприятий по установлению санитарно-защитных зон, а также подготовить предложения по рассмотрению на заседании Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге вопроса об организации работы по установлению санитарно-защитных зон предприятиями казны Санкт-Петербурга.

Ответственный: заместители руководителя рабочей группы, Фролов П.С.

Срок – до 15.03.2019

СЛУШАЛИ:

3. О подготовке заседания рабочей группы с участием временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д.

Докладчик:

Болдырев В.Г.

- начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга Н.В.ЛинченкоВыступили:

Вахмистров А.И.

- президент СРО А «Объединение строителей
Санкт-Петербурга» – заместитель руководителя
рабочей группы

Тетыш А.А.

- председатель совета директоров ООО «Агентство
развития и исследований в недвижимости» –
заместитель руководителя рабочей группы**РЕШИЛИ:**

3.1. Выступление начальника аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.В.Линченко Болдырева В.Г. принять к сведению.

3.2. Членам рабочей группы направить в адрес ответственного секретаря рабочей группы предложения в повестку дня заседания рабочей группы с участием временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д., а также предложения по дополнению плана работы рабочей группы на период до 01.10.2019.

Ответственный: члены рабочей группы.

Срок – до 22.02.2019

Заседание закончилось в 10.30.

**Начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга Н.В.Линченко****В.Г.Болдырев**

СПИСОК

участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»

15 февраля 2019 года
10.00

Смольный,
к. 306

- | | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| 1. | Линченко
Николай Викторович | - Вице-губернатор Санкт-Петербурга |
| 2. | Болдырев
Владимир Геннадьевич | - Начальник аппарата вице-губернатора
Санкт-Петербурга Н.В.Линченко |
| 3. | Вахмистров
Александр Иванович | - Президент СРО А «Объединение строителей
Санкт-Петербурга» - заместитель руководителя
рабочей группы |
| 4. | Михальченко
Ольга Валерьевна | - Директор по развитию ООО «ЛСР.
Недвижимость – Северо-Запад» - заместитель
руководителя рабочей группы |
| 5. | Тетыш
Андрей Анатольевич | - Председатель совета директоров ООО «Агентство
развития и исследований в недвижимости» -
заместитель руководителя Рабочей группы |
| 6. | Аникин
Дмитрий Борисович | - Помощник генерального директора ООО «Северо-
Западная строительная корпорация» |
| 7. | Аникина
Ольга Викторовна | - Юрист компании Baker and McKenzie |
| 8. | Биджиев
Сагит Билялович | - Председатель совета директоров АО «ПНК
«Красная нить», член Совета
Санкт-Петербургского регионального отделения
«Деловой России» |
| 9. | Бодрова
Елена Сергеевна | - Исполнительный директор НП «Российская
гильдия управляющих и девелоперов» |
| 10. | Бритов
Олег Алексеевич | - Исполнительный директор Союза строительных
объединений и организаций |
| 11. | Верещагина
Ольга Александровна | - Заместитель генерального директора по вопросам
охраны окружающей среды ООО «НИИ
экологического и генерального проектирования» |
| 12. | Водопьянов
Игорь Михайлович | - Управляющий партнер Управляющей компании
«Теорема» |

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 13. Воронина
Ксения Геннадьевна | - Ведущий специалист отдела по взаимодействию с органами власти и организациями при предоставлении государственных и муниципальных услуг Комитета по информатизации и связи |
| 14. Голубев
Михаил Викторович | - Генеральный директор ООО «Северо-Западная строительная корпорация» |
| 15. Григорьев
Владимир Анатольевич | - Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга |
| 16. Грудин
Юрий Юрьевич | - Заместитель генерального директора ГК «Пионер» |
| 17. Еловенко
Роман Геннадьевич | - Член Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия», директор обособленного подразделения Global Insulator Group |
| 18. Ефимов
Иван Евгеньевич | - Главный консультант председателя постоянной комиссии по промышленности, экономике и предпринимательству Законодательного Собрания Санкт-Петербурга |
| 19. Ефремов
Владимир Леонидович | - Директор проектов ООО «СПб Реновация» |
| 20. Замула
Александр Александрович | - Начальник управления автоматизации и развития СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» |
| 21. Захаров
Вячеслав Павлович | - Временно исполняющий обязанности начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 22. Зырянов
Алексей Владиславович | - Заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга |
| 23. Ибраева
Татьяна Владимировна | - Начальник Отдела маршрутной сети и транспортной инфраструктуры Комитета по транспорту |
| 24. Каплан
Лев Моисеевич | - Вице-президент, директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 25. Киракосян
Наталья Арташесовна | - Начальник отдела развития проектной деятельности Проектного управления - проектного офиса Администрации Губернатора Санкт- |

- | | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 26. | Кириллов
Алексей Викторович | - Участник конкурса «Лидеры России» |
| 27. | Князев
Алексей Валерьевич | - Директор по развитию ГК «ЦДС» |
| 28. | Козодаев
Андрей Николаевич | - Генеральный директор ООО «Первое кадастровое бюро», член Санкт-Петербургского регионального отделения «Деловой России» |
| 29. | Кононевская
Ксения Александровна | - Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 30. | Копылов
Юрий Александрович | - Заместитель начальника Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга |
| 31. | Коротков
Андрей Сергеевич | - Генеральный директор ООО «Мегаполис 21 век» |
| 32. | Коршунова
Анна Александровна | - Директор Юридического департамента ЗАО «Балтийская жемчужина» |
| 33. | Креславский
Игорь Вадимович | - Председатель Правления ГК «РосСтройИнвест» |
| 34. | Кубракова
Ольга Юрьевна | - Заместитель исполнительного директора ООО «НИИ экологического и генерального проектирования» |
| 35. | Кулаков
Леонид Владимирович | - Председатель Комитета по строительству |
| 36. | Куцепалов
Роман Николаевич | - Генеральный директор ООО «АйСи Групп» |
| 37. | Лукьянов
Глеб Борисович | - Генеральный директор ООО «Архитектурное Бюро «АЭРОПЛАН» |
| 38. | Мавлюдов
Вячеслав Альбертович | - Вице-президент ООО «Л1 Строительная компания №1» |
| 39. | Макаров
Сергей Владимирович | - Председатель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
| 40. | Малышева
Валерия Геннадьевна | - Генеральный директор ЗАО «Ленстройтрест» |
| 41. | Мартынова
Татьяна Святославовна | - Генеральный директор ООО «ЛКМ»,
ООО «Альфа-Морион» |

- | | |
|---|---|
| 42. Межейникова
Ирина Андреевна | - Начальник управления по обеспечению строительства ООО «Главстрой-СПб» |
| 43. Мельникова
Светлана Анатольевна | - Заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению |
| 44. Некрестьянов
Дмитрий Сергеевич | - Партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры» |
| 45. Орт
Александр Иванович | - Президент Группы компаний «Негосударственный надзор и экспертиза» |
| 46. Павлушов
Евгений Александрович | - Главный специалист отдела инвестиционной политики и энергосбережения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 47. Пелагейченко
Наталья Александровна | - Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации
Управления перспективного развития
и координации проектно-изыскательских работ
Комитета по строительству |
| 48. Петров
Максим Игоревич | - Генеральный директор ООО «Термит Демонтаж»,
участник конкурса «Лидеры России» |
| 49. Полянская
Надежда Васильевна | - Начальник юридического отдела Аппарата
Уполномоченного по защите прав
предпринимателей в Санкт-Петербурге |
| 50. Рудакова
Ольга Геннадьевна | - Начальник сектора взаимодействия со СМИ
Управления организационно-аналитического
обеспечения – пресс-секретарь Комитета
по строительству |
| 51. Савоськин
Сергей Иванович | - Заместитель начальника Государственной
административно-технической инспекции |
| 52. Саленко
Михаил Иванович | - Директор СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-
СТАНДАРТ» |
| 53. Сидорова
Юлия Павловна | - Главный специалист сектора исполнения
обязательств отдела инвестиционных проектов
Управления по работе с инвесторами Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 54. Сизов
Кирилл Вячеславович | - Специалист отдела информации и связи
Управления организационно-аналитического
обеспечения Комитета по строительству |

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 55. Смирнов
Александр Дмитриевич | - Директор проектов по Санкт-Петербургу
ГК «Арсенал-Недвижимость» |
| 56. Смирнов
Дмитрий Гаврилович | - Председатель совета директоров ГК «Полис
Групп» |
| 57. Спирова
Катерина Дмитриевна | - Исполнительный директор ООО «НИИ
экологического и генерального проектирования» |
| 58. Титаренко
Сергей Валерьевич | - Исполнительный директор АО «Эталон
ЛенСпецСМУ» |
| 59. Толдова
Ирина Геннадьевна | - Заместитель директора Санкт-Петербургского
Союза строительных компаний «Союзпетрострой» |
| 60. Фролов
Павел Сергеевич | - Ответственный секретарь Рабочей группы |
| 61. Фурман
Александр Юльевич | - Генеральный директор ООО «Симос» |
| 62. Хохлов
Роман Евгеньевич | - Директор управления подготовки проектов
холдинга RBI |
| 63. Христов
Лев Сергеевич | - Руководитель по развитию продуктового
направления ООО «Нетрика» |
| 64. Хриштакян
Минас Оникович | - Директор по развитию ООО «ИнвестГрупп» |
| 65. Цой
Галина Гавриловна | - Начальник отдела правовой экспертизы
Юридического управления Комитета по
градостроительству и архитектуре |
| 66. Черная
Мария Владимировна | - Генеральный директор ООО «Бонава
Санкт-Петербург» |
| 67. Шабалин
Кирилл Владимирович | - Специалист 1-й категории отдела перспективного
развития, мониторинга и стандартизации
Управления перспективного развития
и координации проектно-изыскательских работ
Комитета по строительству |
| 68. Шахов
Михаил Владимирович | - Директор Департамента по анализу, приобретению
и реализации земельных участков ООО «ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад» |