



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

26.07.2023 № 8/н

Заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа, Штаб)

Заседание началось 26.07.2023 в 15:00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

По списку согласно приложению 29 чел.

СЛУШАЛИ:

1. О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в связи с принятием Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 305-ФЗ).

Выступили: Щедрова Е.Ю., Некрестьянов Д.С., Михальченко О.В., Болдырев В.Г.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию о предложениях в части применения переходных положений, предусмотренных Федеральным законом № 305-ФЗ, направленных Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России).

1.2. Принять к сведению информацию о предложениях, направленных КГА в адрес Минстроя России в рамках работы по корректировке проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об отвержении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного

самоуправления, в том числе подготавливаемой в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и признанию утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (ID проекта на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов: 139800).

СЛУШАЛИ:

2. Функционал Кабинета Застройщика в ГИС «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга (далее – ЕССК).

Выступили: Рылов Д.Ю., Болдырев В.Г.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию о реализованном функционале Кабинета Застройщика в ЕССК, а также о ходе работы по цифровизации строительной отрасли Санкт-Петербурга принять к сведению.

2.2. Реализовать интеграционное взаимодействие между ведомственной информационной системой Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – ВИС СГСНЭ) и ЕССК, обеспечивающее следующие возможности для Застройщика:

- передачи в ВИС СГСНЭ электронного общего журнала работ, в соответствии с xml-схемой, утвержденной Минстроем России (далее – ОЖР) для его регистрации и получения регистрационной записи ОЖР из ВИС СГСНЭ;

- передачи в ВИС СГСНЭ из Кабинета Застройщика текущей версии ОЖР и получения в Кабинете Застройщика записей в ОЖР с результатами контрольных мероприятий из ВИС СГСНЭ.

Ответственные: Болдырев В.Г., Лудинова Ю.В.

Срок: 31.10.2023

СЛУШАЛИ:

3. Об изменениях законодательства по проведению земляных работ на территории Санкт-Петербурга в части необходимости обязательного обследования территорий поисковыми отрядами.

Выступили: Волковский Р.И., Болдырев В.Г.

РЕШИЛИ:

3.1. Рекомендовать строительным организациям перед проведением земляных работ обращаться в СПб ГБУ «Дзержинец» для организации взаимодействия с поисковыми отрядами Санкт-Петербурга в целях выявления возможных неизвестных воинских захоронений.

4. О формировании плана работы рабочей группы на период с 01.10.2023 по 01.10.2024.

Выступили: Болдырев В.Г.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию о планируемом проведении заседания Штаба в III квартале 2023 года.

4.2. Рекомендовать членам Рабочей группы представить предложения в план работы Рабочей группы на период с 01.10.2023 по 01.10.2024.

Ответственные: члены Рабочей группы.

Срок исполнения: 01.09.2023.

Начальник Службы –
руководитель Рабочей группы



В.Г. Болдырев

СПИСОК
участников заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата
в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса
в Санкт-Петербурге

26 июля 2023 года
15.00

Видеоконференция

1.	Болдырев Владимир Геннадьевич	-	Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга – руководитель рабочей группы
2.	Аникина Ольга Викторовна	-	Советник «Меллинг, Войтишкин и партнеры»
3.	Атаманенко Карина Леонидовна	-	Главный специалист сектора оптимизации административных процедур Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
4.	Бальский Владислав Николаевич	-	Советник начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
5.	Бодрова Елена Сергеевна	-	Исполнительный директор НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»
6.	Бритов Олег Алексеевич	-	Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций
7.	Волковский Роман Игоревич	-	Заместитель председателя Комитета по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями
8.	Голубев Михаил Викторович	-	Генеральный директор ООО «Северо-Западная строительная корпорация»
9.	Еременко Илья Анатольевич	-	Генеральный директор ООО «Сэтл Сити»
10.	Князев Алексей Валерьевич	-	Директор по развитию Группы ЦДС
11.	Козырева Екатерина Андреевна	-	Начальник Управления сохранения исторической среды Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
12.	Коршунова Анна Александровна	-	Директор Юридического департамента ЗАО «Балтийская жемчужина»
13.	Лобанов Александр Владимирович	-	Советник президента группы компаний «Глоракс девелопмент»
14.	Лукьянов Глеб Борисович	-	Председатель Комиссии по строительству Санкт-Петербургского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
15.	Мавлюдов Вячеслав Альбертович	-	Вице-президент Группы компаний «ЛП»
16.	Малышева Валерия Геннадьевна	-	Генеральный директор ЗАО «Ленстройтрест»
17.	Михальченко Ольга Валерьевна	-	Директор по развитию ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»
18.	Некрестянов Дмитрий Сергеевич	-	Партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры»

19.	Орт Александр Иванович	-	Президент Группы компаний «Негосударственный надзор и экспертиза»
20.	Пелагейченко Наталья Александровна	-	Главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – секретарь рабочей группы
21.	Полякова Светлана Евгеньевна	-	Временно исполняющий обязанности начальника организационно-аналитического управления Государственной административно-технической инспекции
22.	Рылов Дмитрий Юрьевич	-	Начальник отдела информатизации и внедрения Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
23.	Саленко Михаил Иванович	-	Директор СРО Ассоциация КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»
24.	Тимошина Алиса Васильевна	-	Общественный представитель АНО «АСИ» по направлению «Городское развитие» в Санкт-Петербурге
25.	Титаренко Сергей Валерьевич	-	Вице-президент по региону Санкт-Петербург Группы «Эталон»
26.	Усков Валерий Евгеньевич	-	Заместитель председателя Комитета по строительству
27.	Цинкович Олег Игоревич	-	Начальник отдела сопровождения проектов Управления перспективного развития Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
28.	Шашков Андрей Владимирович	-	Директор департамента GR по Северо-Западному региону группы компаний «Глоракс девелопмент»
29.	Щедрова Елена Юрьевна	-	Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре – начальник Юридического управления