



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

06.03.2025 № б/н

Заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа, Штаб)

Заседание началось 05.03.2025 в 15:00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

По списку согласно приложению 28 чел.

СЛУШАЛИ:

1. Об основных направлениях деятельности рабочей группы на 2025 год.
Об основных изменениях отраслевого законодательства в 2025 году.

Выступил: Болдырев В.Г.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию об основных изменениях отраслевого законодательства, вступающих в силу в 2025 году, в том числе:

- изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- приняты Федеральные законы от 26.12.2024 № 485-ФЗ, № 487-ФЗ, № 494-ФЗ, предусматривающие внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

- 26.02.2025 вступила в силу новая редакция Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

1.2. Отметить, что предметом проверки при выдаче Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга разрешения на строительство (далее – РНС) является, в том числе, допустимость размещения объекта на земельном

участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями (в том числе в зонах с особыми условиями использования территории), установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи РНС.

С учетом изложенного, требуется актуализация ранее выданных заключений/писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в связи с вступлением в силу новой редакции Закона № 820-7.

СЛУШАЛИ:

2. О порядке утверждения разработанных проектов планировки с проектами межевания территорий в связи с принятием Федерального закона от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 486-ФЗ).

Выступили: Болдырев В.Г., Косенко С.М., Лудинова Ю.В., Козырева Е.А., Панов Д.В.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению, что с 01.03.2025 вступили в силу изменения в ГрК РФ, внесенные Законом № 486-ФЗ, касающиеся, в том числе, содержания материалов проектов планировки и проектов межевания территории (далее – ПП и ПМ).

2.2. Отметить необходимость дополнения проектов ПП и ПМ сведениями, предусмотренными Законом № 486-ФЗ, и актуализации ранее полученных согласований исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

3. Об основных положениях Порядка утверждения документации по планировке территории в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2024 № 1011.

Выступили: Болдырев В.Г., Косенко С.М., Шахов М.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Выступление заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Косенко С.М. принять к сведению.

4. О возможности учета в проекте изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – ПЗЗ) предложений бизнес-сообщества по изменению требований в части минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка.

Выступили: Болдырев В.Г., Белоусов А.И., Косенко С.М., Шахов С.М., Панов Д.В., Колченко С.Е., Юсупов Р.Д., Голубев М.В., Лобанов А.В., Бритов О.А.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению выступление генерального директора СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (далее – Объединение)

Белоусова А.И. об уровне фактического спроса на машино-места в паркингах жилых комплексов.

4.2. Принять к сведению предложение Объединения об установлении дифференцированных нормативов количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в зависимости от близости станций метрополитена и остановочных пунктов городского пассажирского транспорта.

4.3. Принять к сведению предложение ассоциации «Российские автомобильные дилеры» (далее – Ассоциация) о выделении в ПЗЗ отдельного норматива по минимальному количеству мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках автомобильных дилерских центров.

4.4. Рекомендовать Объединению и Ассоциации направить указанные предложения при проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ.

4.5. Принять к сведению опыт Ленинградской области в решении вопроса обеспеченности жилой застройки местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

5. О реализации проекта по созданию Экосистемы (цифровой среды) строительной сферы.

Выступили: Болдырев В.Г., Толдова И.Г.

РЕШИЛИ:

5.1. Информацию директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» Толдовой И.Г. принять к сведению.

6. Открытый диалог. Инициативы и предложения экспертов рабочей группы.

Выступили: Болдырев В.Г., Шахов М.В., Лудинова Ю.В., Юсупов Р.Д., Матвеева Т.Б.

РЕШИЛИ:

6.1. Принять к сведению предложение ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» по реализации уведомительного порядка при образовании земельного участка путем раздела при наличии действующего РНС на исходном земельном участке.

6.2. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга провести встречу по указанному вопросу с участием представителей Комитета по градостроительству и архитектуре и ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад».

Ответственный: Болдырев В.Г.

Срок исполнения: 07.04.2025.

Начальник Службы –
руководитель Рабочей группы

В.Г. Болдырев