



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

20.11.2024 № 8/н

Заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа, Штаб)

Заседание началось 20.11.2024 в 15:00

ПРИСУТСТВОВАЛИ: по списку согласно приложению (34 чел.)

СЛУШАЛИ:

1. Об основных вопросах организации работы и планах рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге; об основных изменениях отраслевого законодательства в 2024 году и нововведениях на федеральном уровне.

Выступил: Болдырев В.Г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об основных вопросах организации работы и планах рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (далее – Рабочая группа) Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Штаб), в том числе о формате и сроках проведения заседаний Рабочей группы.

2. Принять к сведению информацию об основных изменениях отраслевого законодательства, вступивших в силу в 2024 году, в том числе:

– Федеральный закон от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

– Федеральный закон от 25.12.2023 № 675-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2024 № 1011 «О Порядке утверждения документации по планировке территории в Санкт-Петербурге»;

– Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.05.2024 № 370 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2021 № 981» (актуализирован перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Санкт-Петербурга);

– Распоряжение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 15.10.2024 № 8-р/24 «О внесении изменений в распоряжение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 30.12.2016 № 9-р» (внесены изменения в Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство);

– а также о рассматриваемых законопроектах в сфере градостроительства и государственного строительного надзора (№ 670068-8; № 690412-8; № 633966-8; № 751791-8; № 758177-8).

2. Предложения по основным направлениям деятельности рабочей группы на период с ноября 2024 года по ноябрь 2025 года.

Выступили: Болдырев В.Г., Вахмистров А.И., Михальченко О.В., Панов Д.В.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Вахмистрова А.И., в том числе по следующим вопросам:

– проблемы, связанных с высоким уровнем ключевой ставки Банка России;

– значительный объем средств федерального бюджета, направляемых на реализацию мер поддержки различных секторов экономики и категорий граждан, а также на софинансирование реализации инфраструктурных проектов в субъектах Российской Федерации;

– увеличение объема расходов Санкт-Петербурга на реализацию Адресной инвестиционной программы;

– снижение дефицита мест в объектах социальной инфраструктуры в Санкт-Петербурге;

– необходимость перехода на полный цикл электронного документооборота в строительной отрасли Санкт-Петербурга, в том числе при строительстве объектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга;

– необходимость оптимизации процесса подготовки градостроительной документации в Санкт-Петербурге и внесения в нее изменений (Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), документации по планировке территорий (далее – ДПТ).

2.1.2. Принять к сведению информацию Михальченко О.В., в том числе по следующим вопросам:

– важность принятия актуализированной редакции ПЗЗ для дальнейшей реализации строительных проектов в Санкт-Петербурге;

– необходимость оптимизации процедур, связанных с подготовкой ДПТ, в частности, с получением согласований исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга;

– необходимость оптимизации процессов рассмотрения проектов жилищного строительства в рамках деятельности Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга;

– предложения о необходимости привлечения возможного софинансирования из средств федерального бюджета на строительство объектов инфраструктуры в Санкт-Петербурге.

2.1.3. Принять к сведению информацию Панова Д.В., в том числе по следующим вопросам:

– необходимость повышения осведомленности бизнес-сообщества о существующих мерах государственной поддержки бизнеса в Санкт-Петербурге;

– внедрение Регионального инвестиционного стандарта в Санкт-Петербурге;

– возможность участия промышленных предприятий Санкт-Петербурга в программах финансирования федерального и регионального фондов развития промышленности;

– необходимость оптимизации процедур, связанных с затратами на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения в Санкт-Петербурге;

– предложения по участию застройщиков Санкт-Петербурга в деятельности рабочей группы «Кадры» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге;

– предложения по организации кооперации между строительными организациями Санкт-Петербурга и зарубежными предприятиями, в том числе КНР, в рамках международных контактов по линии Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

2.2. Отметить особую актуальность рассмотрения в рамках деятельности рабочей группы вопросов, связанных с подготовкой градостроительной документации в Санкт-Петербурге и внесением в нее изменений, а также вопросов, связанных с реализацией проектов жилищного строительства в Санкт-Петербурге.

2.3. Рассмотреть вопрос о приглашении депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга для участия в проведении заседаний Рабочей группы.

3. Открытый диалог. Инициативы и предложения членов рабочей группы.

Выступили: Болдырев В.Г., Фурман А.Ю., Толдова И.Г., Голубев М.В., Демин А.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению выступления членов рабочей группы и приглашенных экспертов по следующим вопросам:

- проблемы, возникающие при подготовке документации по планировке территории в Санкт-Петербурге,

- увеличение стоимости подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проблемы, возникающие при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации;

- развитие проектов комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге;

- о ходе рассмотрения законодательной инициативы, рассмотренной в рамках деятельности рабочей группы в 2023 году, об исключении из Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования о получении задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.2. Рекомендовать членам рабочей группы направлять в адрес руководителя рабочей группы предложения по формированию повесток заседаний рабочей группы.

3.3. Очередное заседание рабочей группы провести в феврале 2025 года в очном формате на площадке ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ».

**Начальник Службы –
руководитель Рабочей группы**



В.Г. Болдырев

СПИСОК УЧАСТНИКОВ

заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге

20 ноября 2024 года
15.00

AZIMUT Сити Отель, Санкт-Петербург,
Лермонтовский пр., д. 43/1, конференц-зал

1.	Болдырев Владимир Геннадьевич	-	начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга – руководитель рабочей группы
2.	Вахмистров Александр Иванович	-	президент СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
3.	Михальченко Ольга Валерьевна	-	генеральный директор ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»
4.	Панов Дмитрий Вячеславович	-	депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, председатель Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
5.	Аникин Дмитрий Борисович	-	советник генерального директора ООО «Северо-Западная строительная корпорация»
6.	Арцыменя Ксения Витальевна	-	ведущий специалист отдела правового и методического обеспечения Юридического управления Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
7.	Бальский Владислав Николаевич	-	советник начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
8.	Башкин Игорь Александрович	-	первый заместитель начальника Государственной административно-технической инспекции
9.	Бритов Олег Алексеевич	-	исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций
10.	Всеволожская Вероника Глебовна	-	заместитель председателя Комиссии по строительству Санкт-Петербургского отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
11.	Голубев Михаил Викторович	-	генеральный директор ООО «Северо-Западная строительная корпорация»
12.	Демин Александр Вячеславович	-	генеральный директор ООО «Лендевелопмент»
13.	Дубовикова Елена Васильевна	-	главный специалист отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству
14.	Еременко Илья Анатольевич	-	генеральный директор ООО «Сэтл Сити»
15.	Князев Алексей Валерьевич	-	директор по развитию Группы ЦДС
16.	Козырева Екатерина Андреевна	-	начальник Управления сохранения исторической среды Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

17.	Коршунова Анна Александровна	-	директор Юрического департамента ЗАО «Балтийская жемчужина»
18.	Кудинова Кристина Вадимовна	-	начальник Сектора оптимизации административных процедур Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
19.	Левицкая Анна Игоревна	-	советник председателя Санкт-Петербургского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
20.	Лобанов Александр Владимирович	-	советник Председателя Правления Группы компаний Glorax
21.	Мавлюдов Вячеслав Альбертович	-	вице-президент Группы компаний «Л1»
22.	Межейникова Ирина Андреевна	-	директор проекта «Юнтолово» ООО «Главстрой – СПб специализированный застройщик»
23.	Некрестянов Дмитрий Сергеевич	-	партнер, руководитель практики по недвижимости и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры»
24.	Пелагейченко Наталья Александровна	-	начальник отдела перспективного развития, мониторинга и стандартизации Управления перспективного развития и координации проектно-изыскательских работ Комитета по строительству – секретарь рабочей группы
25.	Пискаленко Юрий Федорович	-	руководитель департамента обеспечения градостроительной деятельности ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»
26.	Плиско Сергей Александрович	-	директор по развитию АО «Строительный трест»
27.	Рылов Дмитрий Юрьевич	-	начальник Отдела информатизации и внедрения Проектного управления – проектного офиса Администрации Губернатора Санкт-Петербурга
28.	Саленко Михаил Иванович	-	директор СРО Ассоциация КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ- СТАНДАРТ»
29.	Свистунов Артем Сергеевич	-	старший юрист практики «Недвижимость и строительство» компании «Меллинг, Войтишкин и Партнеры»
30.	Толдова Ирина Геннадьевна	-	директор Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой»
31.	Упаловский Юрий Александрович	-	начальник отдела - заместитель начальника управления ведения фонда пространственных данных и инженерных изысканий СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»
32.	Фурман Александр Юльевич	-	генеральный директор ООО «Симос»
33.	Цинкович Олег Игоревич	-	начальник отдела сопровождения проектов Управления перспективного развития Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
34.	Шалина Светлана Николаевна	-	начальник Юрического управления Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга