



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

08.08.2025 № 4-ПР/25

Заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа, Штаб)

Заседание началось 27.08.2025 в 15:00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

По списку согласно приложению 34 чел.

СЛУШАЛИ:

1. Приветственное слово. О подготовке плана работы рабочей группы на период с ноября 2025 года по октябрь 2026 года.

Выступил: Болдырев В.Г.

РЕШИЛИ:

1.1. Рекомендовать членам Рабочей группы представить предложения по актуализации состава Рабочей группы и предложения в план работы Рабочей группы на период с ноября 2025 года по октябрь 2026 года (в том числе для совместного рассмотрения с другими рабочими группами Штаба: «Улучшение инвестиционной деятельности», «Развитие предпринимательства», «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге», «Кадры»).

Ответственные: члены Рабочей группы.

Срок исполнения: 10.09.2025.

СЛУШАЛИ:

2. О предложениях бизнес-сообщества по оптимизации административных процедур при реализации проектов жилищного строительства.

Выступили: Болдырев В.Г., Алферов А.А., Михальченко О.В., Еременко И.А., Князев А.В., Вахмистров А.И., Коршунова А.А., Шахов М.В.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению предложения бизнес-сообщества для оптимизации административных процедур при реализации проектов жилищного строительства в рамках работы Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга (далее – ГрК) рассмотреть вопросы:

2.1.1. О передаче заместителю председателя ГрК полномочий по принятию решений относительно заключения дополнительных соглашений к ранее заключенным соглашениям между застройщиками и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга.

2.1.2. О возможности учета стоимости проектирования и строительства объектов транспортной инфраструктуры в общем объеме социальной нагрузки застройщика при реализации проекта жилищного строительства.

2.1.3. О возможности направления застройщику информации о результатах предварительного рассмотрения материалов АГПТ до заседания Рабочей группы ГрК.

2.1.4. О сокращении срока рассмотрения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) материалов архитектурно-градостроительного потенциала территорий (далее – АГПТ) с 10 дней до 5 дней.

2.2. Принять к сведению позицию ИОГВ о том, что существующий 10-дневный срок рассмотрения ИОГВ материалов АГПТ, принимая во внимание объем и их состав, является оптимальным.

2.3. Рекомендовать КС подготовить доклад в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга – заместителя председателя ГрК Линченко Н.В. по предложениям бизнес-сообщества для рассмотрения и принятия управленческого решения по порядку работы ГрК.

Ответственный: Креславский И.В.

Срок: 10.10.2025

3. О необходимости актуализации ранее полученных заключений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) в связи с вступлением в силу новой редакции Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

Выступили: Болдырев В.Г., Козырева Е.А., Катенев В.И., Вахмистров А.И., Демин А.В., Лобанов А.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Отметить, что информация о необходимости актуализации ранее полученных заключений/писем КГИОП в связи с вступлением в силу с 26.02.2025 новой редакции Закона № 820-7 была представлена на заседании Рабочей группы 05.03.2025 (пункт 1.2 протокола от 06.03.2025 № б/н).

3.2. Отметить, что заключение КГИОП отображает соответствие (несоответствие) проекта режима использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия в редакции Закона № 820-7, действующей на дату выдачи заключения. В случае вступления в силу новой редакции Закона № 820-7 ранее выданные заключения утрачивают актуальность.

3.3. Отметить, что в соответствии с Законом № 820-7 высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент, инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях).

4. Презентация образовательных программ в сфере охраны труда и промышленной безопасности.

Выступили: Болдырев В.Г., Громов В.А.

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию ООО «Система дистанционного обучения» принять к сведению.

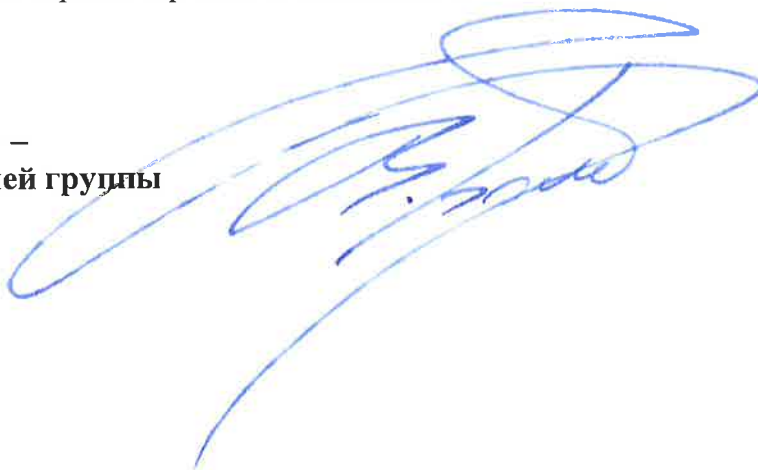
5. Открытый диалог. Инициативы и предложения экспертов рабочей группы.

Выступили: Болдырев В.Г., Катенев В.И.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию о деятельности Союза «Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата».

**Начальник Службы –
руководитель Рабочей группы**



В.Г. Болдырев