



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

12.03.2026

№

1-ПР/26

Заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа, Штаб)

Заседание началось 11.02.2026 в 15:00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

По списку согласно приложению 49 чел.

СЛУШАЛИ:

1. Приветственное слово. Об итогах деятельности рабочей группы в 2025 году. Обзор основных изменений отраслевого законодательства.

Выступил: Болдырев В.Г.

РЕШИЛИ:

1.1. Отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 304) с 01.03.2026 вступают в силу изменения в ст. 51 и ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), на основании которых меняется состав документов, направляемых для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга будут внесены соответствующие изменения в административные регламенты по предоставлению государственных услуг.

1.2. Отметить, что в соответствии с ФЗ № 304 с 01.09.2026 вступают в силу изменения в ст. 51 и ст. 55 ГрК РФ, на основании которых меняется форма и особенности получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: вместо выдачи разрешений предусматривается внесений сведений в соответствующие реестры.

1.3. Отметить, что в декабре 2025 года внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в том числе:

установлено право контролируемого лица на досудебное обжалование решений

об отказе в проведении профилактических визитов;
предусмотрена возможность проведения выездного обследования с использованием беспилотных аппаратов (систем);
исключена необходимость согласования прокуратурой внеплановых проверок с целью оценки исполнения предписаний.

СЛУШАЛИ:

2. О рассмотрении предложений бизнес-сообщества по оптимизации процедуры согласования проектов организации дорожного движения (далее – ПОДД) в Санкт-Петербурге.

Выступили: Болдырев В.Г., Попов Р.А., Вахмистров А.И., Воробьев Е.В., Михальченко О.В., Валдаева Ю.В., Полякова С.Е., Пискаленко Ю.Ф., Цирикова К.Н.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию об утверждении постановления Правительства Санкт-Петербурга от 05.12.2025 № 908 «О разработке, согласовании и утверждении документации по организации дорожного движения, изменений в документацию по организации дорожного движения в Санкт-Петербурге».

2.2. Принять к сведению предложения бизнес-сообщества по оптимизации процедуры согласования ПОДД в Санкт-Петербурге, в том числе по переводу соответствующих согласований в формат государственной услуги.

2.3. Принять к сведению информацию Комитета по транспорту о проводимой работе по переводу процедуры согласования ПОДД в Санкт-Петербурге в электронный вид.

2.4. Рекомендовать Комитету по транспорту рассмотреть возможность реализации представленных предложений бизнес-сообщества.

2.5. Рекомендовать Комитету по транспорту направить в адрес руководителя Рабочей группы информационные материалы для организации совместной рабочей встречи с представителями Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга по вопросу сокращения состава органов и организаций, с которыми подлежат согласованию ПОДД, а также уточнения предмета согласований.

Ответственный: Минкин Д.Ю.

Срок исполнения: 02.03.2026.

СЛУШАЛИ:

3. О рассмотрении предложений бизнес-сообщества по вопросу актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в Региональной геоинформационной системе Санкт-Петербурга (далее – РГИС) и Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Выступили: Болдырев В.Г., Цирикова К.Н., Тетерин А.В., Тимофеев Д.Ю., Михальченко О.В., Некрестьянов Д.С., Матвеева Т.Б., Козырева Е.А., Петте Б.А., Вахмистров А.И., Панов Д.В.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению предложения бизнес-сообщества по рассматриваемому вопросу.

3.2. Принять к сведению информацию исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга о порядке внесения и актуализации сведений о ЗОУИТ в РГИС и в ЕГРН.

3.3. Принять к сведению информацию Комитета по градостроительству и архитектуре о деятельности комиссии по актуализации сведений, содержащихся в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге.

3.4. Рекомендовать Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) проработать вопрос о сокращении сроков предоставления государственной услуги по утверждению границ земельных участков при установлении/снятии ограничений (обременений) в использовании земельного участка.

Ответственный: Уваров В.Ю.

Срок исполнения: 16.03.2026.

3.5. Рекомендовать Комитету по энергетике и инженерному обеспечению повторно направить обращение в адрес ресурсоснабжающих организаций Санкт-Петербурга по вопросу регулярного предоставления в КИО информации для актуализации сведений об охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения.

Ответственный: Муровец А.Ю.

Срок исполнения: 02.03.2026.

3.6. Направить обращение в адрес Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга по вопросу выработки механизма исключения из ЕГРН сведений об «архивных» ЗОУИТ.

Ответственный: Болдырев В.Г.

Срок исполнения: 16.03.2026.

СЛУШАЛИ:**4. Открытый диалог. Инициативы и предложения экспертов рабочей группы.**

Выступили: Болдырев В.Г., Панов Д.В., Пискаленко Ю.Ф., Михальченко О.В., Лукьянов Г.Б.

РЕШИЛИ:

4.1. Провести отдельное заседание Рабочей группы по вопросам, связанным с использованием и охраной объектов культурного наследия.

4.2. По вопросу передачи в собственность Санкт-Петербурга объектов транспортной инфраструктуры, построенных в соответствии с соглашениями, заключенными застройщиками по решению Градостроительной комиссии:

4.2.1. Направить в адрес СПб ГБУ «Управление строительными проектами» предложения застройщиков по оптимизации механизма учета объектов транспортной инфраструктуры в общем нагрузке на конкретный проект жилищного строительства, с учетом технико-экономических показателей конкретных проектов и соразмерности возлагаемых обязательств.

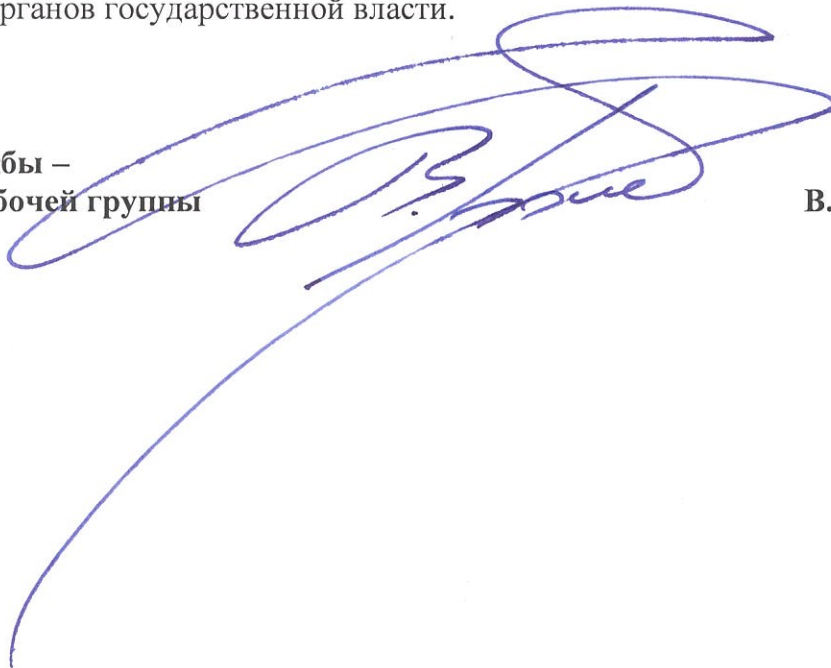
4.2.2. Рекомендовать СПб ГБУ «Управление строительными проектами» подготовить рекомендации по оптимизации механизма учета объектов транспортной инфраструктуры для работы Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга.

4.2.3. Направить в адрес СПб ГБУ «Управление строительными проектами» предложения застройщиков по подготовке регламента по передаче в собственность Санкт-Петербурга построенных объектов транспортной инфраструктуры с целью обеспечения объектов жилищного строительства.

4.2.4. Рекомендовать СПб ГБУ «Управление строительными проектами» совместно с профильными комитетами подготовить, с учетом поступивших предложений, проект регламента по передаче в собственность Санкт-Петербурга построенных объектов транспортной инфраструктуры.

4.3. Отметить, что учет исключительных прав автора проекта при проверке документов для получения разрешения на строительство не представляется возможным, в связи с тем, что перечень документов, необходимых для получения разрешения, установлен ГрК РФ, а также в связи с тем, что вопрос соблюдения соответствующих прав относится к гражданско-правовым отношениям и не входит в компетенцию исполнительных органов государственной власти.

Начальник Службы –
руководитель Рабочей группы



В.Г. Болдырев