



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ

13.05.2026 № 7 - ПР/26

Заседания рабочей группы «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (далее – Рабочая группа, Штаб)

Заседание началось 29.04.2026 в 15:00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

По списку согласно приложению 41 чел.

СЛУШАЛИ:

1. Приветственное слово.

Выступил: Болдырев В.Г.

РЕШИЛИ:

1.1. Рекомендовать членам Рабочей группы представить в адрес руководителя Рабочей группы предложения по тематикам для рассмотрения на совместных заседаниях с рабочими группами Штаба «Улучшение инвестиционной деятельности», «Развитие предпринимательства», «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», «Повышение эффективности взаимодействия бизнеса и органов власти в сфере имущественных отношений в Санкт-Петербурге», «Кадры».

Ответственный: члены Рабочей группы.

Срок исполнения: 08.06.2026, далее – ежеквартально.

СЛУШАЛИ:

2. О рассмотрении предложений членов Рабочей группы по проблемным вопросам в сфере инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Выступили: Болдырев В.Г., Богданов А.С., Вахмистров А.И., Лобанов А.В., Мавлюдов В.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению предложение Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) о внесении изменений в процедуру выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию и процедуру закрытия ордеров на производство земляных работ при строительстве инженерных сетей в части, касающейся установления требования о передаче застройщиком (техническим заказчиком) в КГА материалов контрольно-исполнительных съемок в целях наполнения Сводного плана подземных сооружений и коммуникаций в Санкт-Петербурге.

2.2. Принять к сведению мнение участников заседания о нецелесообразности реализации указанного предложения в связи с созданием дополнительных административных процедур для застройщика (технического заказчика).

2.3. Рекомендовать КГА проработать возможность получения материалов контрольно-исполнительных съемок в рамках информационного обмена с балансодержателями инженерных сетей.

2.4. По предложению КГА на одном из заседаний Рабочей группы рассмотреть вопросы, связанные с согласованием результатов инженерных изысканий.

СЛУШАЛИ:

3. О рассмотрении предложений бизнес-сообщества по актуализации стоимости встроенно-пристроенных помещений при определении участия застройщиков в развитии социальной инфраструктуры.

Выступили: Болдырев В.Г., Пискаленко Ю.Ф., Михальченко О.В., Синёва Я.В., Компаниец В.Н., Вахмистров А.И.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению предложения Группы ЛСР по внесению изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 489 «Об утверждении правил определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)» в целях актуализации стоимости встроенно-пристроенных помещений при определении участия застройщиков в развитии социальной инфраструктуры в рамках деятельности Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга.

3.2. Принять к сведению комментарии участников заседания по указанному вопросу.

3.3. Рекомендовать Группе ЛСР доработать представленное предложение с учетом полученной информации.

3.4. Вопрос вынести на повторное рассмотрение на одном из заседаний Рабочей группы.

СЛУШАЛИ:

4. Об изменениях в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», вступивших в силу с 01.03.2026, касающихся работы с уведомлениями при проведении работ на объектах культурного наследия.

Выступили: Болдырев В.Г., Трушина Ж.Г., Вахмистров А.И.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению доклад Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4.2. С информационными материалами по указанному вопросу можно ознакомиться на официальном сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (<https://kgior.gov.spb.ru/>), раздел «Новости», новость от 12.03.2026 «Об изменении порядка проведения работ на объектах культурного наследия».

СЛУШАЛИ:

5. Комментарии и актуальные вопросы выдачи разрешений на строительство.

Выступили: Болдырев В.Г., Демиденко М.В.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга по вопросам АО «Группа компаний «Эталон», связанным с получением разрешения на строительство с учетом градостроительных ограничений.

СЛУШАЛИ:

6. Открытый диалог. Инициативы и предложения экспертов рабочей группы.

Выступили: Болдырев В.Г., Колесников В.С., Вахмистров А.И., Михальченко О.В.

РЕШИЛИ:

6.1. Рекомендовать Комитету по энергетике и инженерному обеспечению при принятии решений, связанных со строительством 2-й очереди Северной станции аэрации, проработать возможность учета предложений Объединения строителей Санкт-Петербурга о разделении работ по объекту на несколько этапов в целях своевременного ввода в эксплуатацию объектов жилого и социального назначения в зоне водоотведения станции.

Начальник Службы –
руководитель Рабочей группы

В.Г. Болдырев